

STAROSTA GRÓJECKI

ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

Grójec, 26.05.2025 r.

GK.6828.3.2025

Z A W I A D O M I E N I E **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Na podstawie art. 61 § 4 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (TJ. Dz. U z 2024 roku poz. 572), art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1, 2 oraz art. 5 ustawy z dnia 13 lipca 2023 roku o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1722)

STAROSTA GRÓJECKI

zawiadamia, że na wniosek Wójta Gminy Błędów zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o nabyciu na rzecz Gminy Błędów nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 163/1, położoną w obrębie 0031 Oleśnik, jednostce ewidencyjnej 140602_2 Błędów, użytkowanej jako droga ogólnodostępna, niezaliczona do kategorii dróg publicznych, o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z zapisem w rejestrze ewidencji gruntów i budynków prowadzonym przez tutejszy organ, nieruchomość położona w obrębie Oleśnik gm. Błędów, o numerze ewidencyjnym 163/1, oznaczona jako droga, znajduje się we władaniu samoistnym Powiatu Grójeckiego.

W rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), który stanowi, że przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, przedmiotowa działka stanowi nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych, powyższe zawiadomienie zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu, Urzędu Gminy w Bładowie oraz zostanie opublikowane na stronie internetowej BIP tych urzędów.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o szczególnych rozwiązaniach dotyczących regulacji stanu prawnego niektórych dróg ogólnodostępnych z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, nieruchomość objęta wnioskiem nie może być przedmiotem obrotu w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do dnia, w którym decyzja w sprawie tego wniosku stała się ostateczna.

Na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, ogłoszenie o czynnościach administracji publicznej następujących w formie publicznego obwieszczenia bądź w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia lub przez udostępnienie w BIP na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej, uważa się za dokonane po upływie 14 dni od daty publicznego ogłoszenia.

Z aktami sprawy i zebranych materiałami dowodowymi, w oparciu o który podjęta zostanie decyzja, strony mogą się zapoznać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, pokój nr 53, tel. 48 665 11 27, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Działając na podstawie art. 36 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że przedmiotowa sprawa załatwiona zostanie w terminie do dnia **15.07.2025 roku**.

Otrzymują:

1. 1 Wójt Gminy Błędów – korespondencja e-PUAP
2. Gmina Błędów – korespondencja e-PUAP (celem podania do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń i zamieszczenia na BIP Urzędu Gminy Błędów
3. a/a