GK.6825.13.2024

Grójec, dnia 30 grudnia 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość stanowi działkę ewidencyjną nr **264/15** o powierzchni **0,1560ha**
2. Działka położona jest w obrębie **0022 Michrów.**
3. Księga wieczysta **RA1G/00059014/3.**
4. Nieruchomość położona na terenie objętym obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Michrów, gminy Pniewy – II etap uchwalonego Uchwałą LXXVI.502.23 z dnia 28.12.2023 według którego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczonych symbolem MWU
5. Wartość nieruchomości **144 133 zł,**
6. Opis nieruchomości:

Działka 264/15 ma kształt pięciokąta, jest zabudowana budynkiem handlowym stanowiącym odrębną od gruntu własność, jest nieogrodzona, porośnięta trawą i leży na terenach z dostępem do sieci energetycznej, gazowej, telefonicznej, przy drodze asfaltowej. Jej bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa wielorodzinna i gospodarcza.

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
2. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.