



Grójec, dnia 17 maja 2022 r.

STAROSTA GRÓJECKI

GK.661.3.2022.2023

INFORMACJA

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków części jednostki ewidencyjnej 140603_2 Chynów

Na podstawie art. 24a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.)

informuję

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Chynów na obszarze obrębów ewidencyjnych: **Barcice k/Rososzy, Budziszyn, Budziszynek, Dąbrowa Duża, Dobiecin, Franciszków, Gaj Żelechowski, Gaj Żelechowski Winiary, Gliczyn, Henryków, Janów, Jurandów, Krężel, Ludwików, Machcin I, Machcin II, Martynów, Marynin, Mąkosin, Pawłówka, Piekut, Rososz, Rososzka, Staniszewice, Watraszew, Wygodne, Zadębie, Zalesie, Zbyszków, Zawady, Żelechów, Żelazna, Żelechów Nowy**

Zgodnie z „*Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 140603_2 jednostka ewidencyjna Chynów dla obrębów:* dla obrębów:

140603_2.0004 Barcice k/Rososzy, 140603_2.0005 Budziszyn, 140603_2.0006 Budziszynek, 140603_2.0011 Dąbrowa Duża, 140603_2.0012 Dobiecin, 140603_2.0014 Franciszków, 140603_2.0015 Gaj Żelechowski, 140603_2.0016 Gaj Żelechowski Winiary, 140603_2.0017 Gliczyn, 140603_2.0021 Henryków, 140603_2.0023 Janów, 140603_2.0024 Janina, 140603_2.0026 Jurandów, 140603_2.0028 Krężel, 140603_2.0031 Ludwików, 140603_2.0032 Machcin I, 140603_2.0033 Machcin II, 140603_2.0035 Martynów, 140603_2.0036 Marynin, 140603_2.0037 Mąkosin, 140603_2.0040 Pawłówka, 140603_2.0042 Piekut, 140603_2.0044 Rososz, 140603_2.0045 Rososzka, 140603_2.0047 Staniszewice, 140603_2.0049 Watraszew, 140603_2.0056 Wygodne, 140603_2.0057 Zadębie, 140603_2.0058 Zalesie, 140603_2.0059 Zbyszków, 140603_2.0060 Zawady, 140603_2.0061 Żelechów, 140603_2.0062 Żelazna, 140603_2.0063 Żelechów Nowy,

uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w dniu 07.10.2022 r., celem realizowanego zadania w ujęciu ogólnym są:

- 1) dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pól powierzchni,
- 2) uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków
- 3) aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych obejmujących grunty zabudowane i zurbanizowane oraz gruntów rolnych zabudowanych.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywała będzie jednostka wykonawstwa geodezyjnego prowadząca działalność pod nazwą **Przedsiębiorstwo Usług Geodezyjnych GEOKART ŁOMŻYŃSKI M. Brzostowski i J. Nawacki sp. z o.o. z siedzibą w Łomży przy ul. Senatorskiej 14 A**, wyłoniona w trybie zamówienia publicznego, w drodze przetargu nieograniczonego.



Tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*):

1. Wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 5-600 Grójec, oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>, na co najmniej 14 dni przed wyłożeniem, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.
3. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
4. Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie „*Rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych*”, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Organ rozstrzyga w drodze decyzji.
7. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dane objęte zakresem modernizacji ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
8. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt. 6 traktuje się jak wnioski o zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Z kolei zgodnie z art. 48, ust. 1, pkt 2, ustawy j/w, kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Informując o powyższych pracach zwracam się z prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na danym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane są z urzędu.

Po zakończeniu ww. prac, koszty związane z wprowadzeniem do ewidencji niezgłoszonych lub nieujawnionych informacji tj. koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę aktualizacji ewidencji w zakresie danych dotyczących działki/budynku/użytku – ponosić będą zainteresowane podmioty.



Niniejsza informacja podlega wywieszeniu w dniach **od 18 maja 2023 roku do 1 czerwca 2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>.