

### DECYZJA Nr 35.9/2016

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania administracyjnego- tekst jednolity /Dz. U. 2017r. poz. 1257/ oraz art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2015, poz.1276 /

#### Uchylam za zgodą stron

1. Decyzję własną Nr 35/2016 znak: GK.6622.2.35.2016 z dnia 09.01.2017r., dotyczącą ustalenia, że działka nr 95/1 o powierzchni 0, 28ha położona w m. Grotów, gmina Belsk Duży stanowi Wspólnotę gruntową wsi Boruty i Grotów
2. Decyzję własną Nr 35.4/2016 GK.6622.2.35.4.2016 z dnia 19.07.2018r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie gruntowej wsi Boruty i Grotów

#### Orzekam

Ustalić, że działka oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów nr 95/1 o powierzchni 0,28ha położona w obrębie Grotów, gmina Belsk Duży stanowi mienie gromadzkie (gminne) w rozumieniu przepisów w/w ustawy

#### Uzasadnienie

Do Starosty Grójeckiego w dniu 04.12.2018r. wpłynął wniosek złożonym przez Radę Sołectwa Grotów i Boruty oraz pismo z dnia 04.12.2018r. złożone przez Wójta Gminy Belsk Duży wyrażającego zgodę na uchylenie ww. decyzji oraz z prośbą o uznanie wnioskowanej działki za mienie gromadzkie (gminne). Starosta Grójecki postanawia uchylić ww. decyzje.

Rada Sołecka wsi Grotów i Boruty wraz z mieszkańcami zwrócili się z prośbą o uznanie wnioskowanej działki za mienie gromadzkie (gminne) oraz załączyli protokół z zebrania mieszkańców wsi Boruty i Grotów z dnia 03.12.2018r. o jednogłośnie wyrażeniu zgody na uchylenie ww. decyzji Starosty Grójeckiego oraz o przekazaniu działki nr 95/1 na rzecz gminy Belsk Duży.

Według oświadczeń mieszkańców wsi Boruty i Grotów działka ta przed rokiem 1963 wykorzystywana była wspólnie przez mieszkańców wsi i przeznaczona była na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat. Jednocześnie wynika, iż działka ta została wydzielona w latach 30-tych podczas scalenia wsi do pojenia bydła. Obecnie na tej działce mieszkańcy obu wsi wykopali zbiornik wodny, postawili beczkę oraz zakupili pompę do poboru wody (do oprysków).

Z dokumentów sporządzonych w latach 1960-tych do celów założenia ewidencji gruntów wsi Grotów (200/13/24/63/84) znajdujących się w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Grójcu wynika, że działka oznaczona numerem 95/1 o powierzchni 0,28ha figuruje jako posiadacz samoistny - Urząd Gminy w Belsku Dużym (wspólnota).

Starosta wystąpił pismem z dnia 12.12.2018r. do Sądu Rejonowego w Grójcu V

Wydział Ksiąg Wieczystych z zapytaniem czy dla przedmiotowej działki w latach 60-tych prowadzona była księga wieczysta oraz do Archiwum Państwowego w Grodzisku Mazowieckim o udzielenie informacji czy w państwowym zasobie znajduje się dokumentacja potwierdzająca funkcjonowanie wspólnoty gruntowej wsi Boruty i Grotów.

Pismem z dnia 21.12.2018r. (data wpływu do tu. urzędu 27.12.2018r. ) Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych poinformował, iż po wprowadzeniu danych działki do wyszukiwarki Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych nie został wskazany numer księgi wieczystej.

Archiwum Państwowe w Grodzisku Mazowieckim pismem z dnia 31.01.2019 (data wpływu do tut. urzędu 08.02.2019r.) poinformowało, że w przechowywanych zespołach archiwalnych nie odnaleziono dokumentów dotyczących wnioskowanej działki oraz wspólnoty gruntowej wsi Boruty i Grotów.

Zgodnie z treścią ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie ( gminne) można uznać te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, położone na terenach wiejskich, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych faktycznie były użytkowane przez mieszkańców wsi.

Stosownie do zapisu art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie (gminne).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego (Pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa) za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W załączeniu:

- klauzula informacyjna

Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Agnieszka Wójcik  
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA  
BOKUMENTALNO-  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

#### Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Belsk Duży

- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie

2. Sołtys wsi Boruty

- 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją

3. Sołtys wsi Grotów

- 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie

4. Rada Sołecka wsi Boruty

5. Rada Sołecka wsi Grotów

6. Ewidencja gruntów w/m

7. a/a