

Zarządzenie Nr 28 /2008

Starosty Grójeckiego z dnia 23 maja 2008 r.

w sprawie: powołania komisji przetargowej dla przeprowadzenia przetargu na sprzedaż zabudowanych nieruchomości w Lesznowoli.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. Nr 142, poz. 1592 tj. z 2001 z późn. zm.) zarządzam co następuje :

§ 1.

Powołuję komisję przetargową dla przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego w składzie:

- 1) Józef Zawiślak - przewodniczący komisji,
- 2) Anna Matyjas – członek komisji,
- 3) Marian Seweryn – członek komisji,
- 4) Maria Kopera – członek komisji.

§ 2

Komisja

- 1)przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej –zespołem parkowo- pałacowym położonym w Lesznowoli gmina Grójec , działka nr 278/18 z dworkiem,
- 2)przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej – zespołem parkowo – pałacowym położonym w Lesznowoli gmina Grójec , działka nr 278/16 z zabudowaniami gospodarskimi.

§ 3

1.Do zadań komisji należy :

- przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) zgodnie zasadami określonymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U nr 207 poz. 2108) oraz w ogłoszeniu o przetargu,
 - dopuszczenie osób uprawnionych do wzięcia udziału w przetargu,
 - wskazanie osoby , która wygrała przetarg,
 - wystąpienie z wnioskiem do Starosty o unieważnienie przetargu jeżeli jego przeprowadzenie nie jest możliwe w wypadku, gdy przetarg dotknięty jest wadą uniemożliwiającą zawarcie skutecznej prawnej umowy,
 - sporządzenie protokołu z przebiegu przetargu.
- 2.Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Członek Komisji Przetargowej podlega wyłączeniu od prac w Komisji jeżeli do przetargu przystąpi osoba będąca krewnym członka Komisji lub pozostająca z nim w stosunku , który budziłby wątpliwość co do jego bezstronności.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Janusz Rzycki

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – Zespół parkowo – pałacowy położony w Lesznowoli gmina Grójec, działka nr 278/18 z dworkiem

I. Informacja o nieruchomości zgodnie z art. 35 ust.2 w/w ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Działka nr 278/18 o powierzchni 3,0713 ha , położona w miejscowości Lesznowola gmina Grójec, uregulowana w KW Nr 49916 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, własność Powiatu Grójeckiego

2. Adres nieruchomości:

Lesznowola ,ul. Grójecka 1, 05-600 Grójec

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – zespół parkowo – pałacowy wpisany jest do rejestru zabytków w Urzędzie Wojewódzkim w Radomiu pod nr 346/A/86 . W skład zespołu na działce nr 278/18 wchodzi : dwór , park i staw . Powierzchnia zabudowy 466m², powierzchnia użytkowa 475 m² i kubatura 3233 m³ , powierzchnia piwnic 176m².

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren na którym znajduje się nieruchomość - działka nr 278/18 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznowola. Zgodnie z wypisem rejestru gruntów są to grunty zadrzewione i zakrzewione oraz zabudowane.

5. Obciążenie nieruchomości: dworek zamieszkały przez trzy rodziny .

Wyrokiem Sądu Rejonowego w Grójcu syg. Akt IC 11/98 z dnia 4 marca 1998r rozwiązano umowę najmu i nakazano opróżnienie lokali przez osoby zamieszkałe . Pozwanym wymienionym w wyroku przysługują lokale zamienne. Nieruchomość nie jest obciążona innymi zobowiązaniami.

Nie toczą się żadne postępowania sądowe w sprawie w/w nieruchomości.

6. Cena nieruchomości:

1.Oszacowana wartość Zespołu parkowo –pałacowego : **1.388.323,00zł** (jeden milion trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100).

2. Sprzedający udzieli kupującemu z tytułu uznania obiektu za zabytkowy bonifikaty w wysokości 50 % wylicytowanej w przetargu kwoty.

7. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość zabytkowa pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Sposób zagospodarowania w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

8. Termin na złożenie wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2004 r Dz.U Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ upłynął w dniu 16 stycznia 2008 r.

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.388.323,00 zł
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 20.000 zł.

III. Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2008 godz. 10.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59.

IV. Wadium.

1. Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **100.000,00 zł /słownie: sto tysięcy złotych/ w formie gotówki** do dnia 23 maja 2008 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grójcu w B S w Grójcu nr 54 9128 0002 2001 0000 0866 0012 z oznaczeniem wpłaty /”przetarg –Lesznowola działka nr 278/18”/.
2. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.
3. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu.

V.

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem przepadku wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna –sprzedaży/.
2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

VI.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VII. Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/670-44-26 w godzinach od 9,00 do 14.00.

WICESTAROSTA


Mariam Górak

Ogłoszenie

Zarząd Powiatu Grójeckiego działając na podstawie art. 38 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261 poz. 2603 tekst jednolity z 2004 r. z późn. zm.) ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – Zespół parkowo – pałacowy położony w Lesznowoli gmina Grójec, działka nr 278/16 z zabudowaniami gospodarskimi

I. Informacja o nieruchomości zgodnie z art.35 ust.2 w/w ustawy

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Działka nr 278/16 o powierzchni 2,2901 ha , położona w miejscowości Lesznowola gmina Grójec, uregulowana w KW Nr 49916 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, własność Powiatu Grójeckiego.

2. Adres nieruchomości:

Lesznowola ,ul. Grójecka 1, 05-600 Grójec

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana – zespół parkowo – pałacowy wpisany jest do rejestru zabytków w Urzędzie Wojewódzkim w Radomiu pod nr 346/A/86 . W skład zabudowań gospodarskich wchodzi :

-domek ogrodnika powierzchnia zabudowy 52,22m² , pow. użytk. 36,9m² kubatura 187,99m³,pochodzi z XIX wiek

-budynek warsztatu z mieszkaniem powierzchnia zabudowy 115m², powierzchnia użytkowa 84,8 m² i kubatura 393,3 m³ , rok budowy XIX wiek

-magazyn zbożowy , powierzchnia zabudowy 375m², powierzchnia użytkowa 351m² i kubatura 1381 m³ , pochodzi z XIX wiek,

-garaże z częścią mieszkalną , powierzchnia zabudowy 242m², kubatura 947,4 m³ , pochodzi z XIX wiek.

-magazyn ,pow. użytkowa 397,76m².

4. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Teren na którym znajduje się nieruchomość - działka nr 278/16 nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Lesznowola. Zgodnie z wypisem rejestru gruntów są to grunty zabudowane , orne i zadrzewione.

5. Obciążenie nieruchomości:

Budynek garażowy z częścią mieszkalną zamieszkały przez trzy rodziny . Wyrokiem Sądu Rejonowego w Grójcu syg. Akt IC /149/97 z dnia 4 września 1997r rozwiązano umowę najmu i nakazano opróżnienie lokali przez osoby zamieszkałe . Wyrokiem Sądu Rejonowego w Grójcu syg. Akt. IC 127/97 z dnia

21 sierpnia 1997r rozwiązano umowę najmu lokalu mieszkalnego w budynku warsztatu stolarskiego i nakazano opróżnienie lokali przez osoby zamieszkałe /jedna rodzina/.Pozwanym przysługują lokale zamienne.

Zbywana nieruchomość będzie obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności drogowej /drogi koniecznej/ na rzecz działek nr 278/14 i 278/17. Nieruchomość nie jest obciążona innymi zobowiązaniami.

Nie toczą się żadne postępowania sądowe w sprawie w/w nieruchomości.

6. Cena nieruchomości:

1.Oszacowana wartość Zespołu parkowo –pałacowego : **1.822.598,00zł (jeden milion osiemset dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100)**.

2.Sprzedający udzieli kupującemu z tytułu uznania obiektu za zabytkowy bonifikaty w wysokości 50% wylicytowanej w przetargu kwoty.

7. Informacje o przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania:

Nieruchomość zabytkowa pod nadzorem Wojewódzkiego konserwatora Zabytków . Sposób zagospodarowania w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

8. Termin na złożenie wniosku z roszczeniem o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2004 r Dz.U Nr 261 poz. 2603 z późn. zm/ upłynął w dniu 16 stycznia 2008 r.

II. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.822.598,00 zł
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 20.000 zł.

III. Termin i miejsce przetargu:

- przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2008 godz. 11.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J Piłsudskiego 59.

IV. Wadium.

1.Przystępujący do przetargu zobowiązany jest do wpłacenia wadium w wysokości **100.000,00 zł /słownie : sto tysięcy złotych/ w formie gotówki** do dnia 23 maja 2008 r. na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Grójcu w B S w Grójcu nr 54 9128 0002 2001 0000 0866 0012

z oznaczeniem wpłaty „ przetarg Lesznowola –działka nr 278/16”.

2.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed rozpoczęciem przetargu.

3.Wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu.

V.

1. Osoba wybrana w drodze przetargu na nabywcę przedmiotu przetargu zobowiązana jest pod rygorem przepadku wpłaconego wadium do wpłaty wylicytowanej ceny nabycia i zawarcia umowy kupna –sprzedaży w terminie do 30 dni od daty przetargu /wpłata nie później niż w dniu zawarcia umowy kupna- sprzedaży/.

2. Nabywca ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe , które określi notariusz.

VI. Zarząd Powiatu Grójeckiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

VII. Informacje o nieruchomości i warunkach przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Grójcu pok. 32 lub pod nr tel. 048/670-44-26 w godzinach od 9,00 do 14.00.

WICESTAROSTA

Marian Górski

Informacja z przeprowadzonego

**przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż:
nieruchomości gruntowej zabudowanej – Zespołem parkowo – pałacowy
położonej w Lesznowoli gmina Grójec, działka nr 278/16 z zabudowaniami
gospodarskimi**

1. Przetarg został przeprowadzony w dniu 27 maja 2008 godz. 11.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu , ul J. Piłsudskiego 59.

2. Przetarg dotyczył nieruchomości gruntowej zabudowanej – Zespołem parkowo – pałacowy położonej w Lesznowoli gmina Grójec, działka nr 278/16 z zabudowaniami gospodarskimi o powierzchni 2,2901 ha , uregulowana w KW Nr 49916 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, własność Powiatu Grójeckiego
Lesznowola ,ul. Grójecka i Piaseczyńska, 05-600 Grójec

3. Do przetargu zostały dopuszczono 2 (dwie) osoby (w tym jedna firma) i przystąpiła 1 osoba/firma.
Jedna osoba wycofała się przed godzina 11.00.

4. Cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła 1.822.598,00 zł (jeden milion osiemset dwadzieścia dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100). O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu , z tym że postąpienie nie mogło wynosić mniej niż 20.000 zł.
Sprzedający udzieli kupującemu z tytułu uznania obiektu za zabytkowy bonifikaty w wysokości 50 % wylicytowanej w przetargu kwoty.
Najwyższa cena osiągnięta w przetargu to 1.842.598,00 zł(słownie: jeden milion osiemset czterdzieści dwa tysiące pięćset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100).

5. Nabywcą nieruchomości jest Bartłomiej Łukasz Turski „TANGA”, 05-600 Grójec , Lesznowola ,ul. Polna 3.

STAROSTA

Janusz Różycki

Grójec 2008-05-29

Informacja z przeprowadzonego

**przetargu ustnego nieograniczonego (licytacji) na sprzedaż:
nieruchomości gruntowej zabudowanej – Zespołem parkowo – pałacowy
położonej w Lesznowoli gmina Grójec, działka nr 278/18 z dworkiem**

1. Przetarg został przeprowadzony w dniu 27 maja 2008 godz. 10.00 w sali konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu, ul. J. Piłsudskiego 59.
2. Przetarg dotyczył nieruchomości gruntowej zabudowanej – Zespołem parkowo – pałacowy położonej w Lesznowoli gmina Grójec, działka nr 278/18 z dworkiem, o powierzchni 3,0713 ha, uregulowana w KW Nr 49916 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu, własność Powiatu Grójeckiego Lesznowola, ul. Grójecka 1, 05-600 Grójec
3. Do przetargu zostały dopuszczone 3 (trzy) osoby/w tym jedna firma/ i przystąpiły 3 osoby/w tym jedna firma/.
4. Cena wywoławcza za nieruchomości wynosiła 1.388.323,00 zł (jeden milion trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta dwadzieścia trzy złote 00/100) O wysokości postąpienia decydowali uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie mogło wynosić mniej niż 20.000 zł. Sprzedający udzieli kupującemu z tytułu uznania obiektu za zabytkowy bonifikaty w wysokości 50 % wylicytowanej w przetargu kwoty. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu to 1.450.000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
5. Nabywcą nieruchomości jest Bartłomiej Łukasz Turski „TANGA”, 05-600 Grójec, Lesznowola, ul. Polna 3.

STAROSTA

Jacek Różycki

**INFORMACJA O WYNIKACH NABORU
NA STANOWISKO d.s. AUDYTU WEWNĘTRZNEGO
W STAROSTWIE POWIATOWYM W GRÓJCU**

Informujemy że w wyniku zakończenia procedury naboru na ww. stanowisko nie została zatrudniona żadna osoba z powodu braku kandydatów.

Grójec, 2008-05-15

STAROSTA
Janusz Różycki

INFORMACJA O WYNIKACH NABORU
na wolne stanowisko pracownika merytorycznego w Wydziale
Komunikacji i Transportu
w Starostwie Powiatowym w Grójcu

Informujemy że w wyniku zakończenia procedury naboru na ww. stanowisko została wybrana Pani Agnieszka Krawczak zam. Błędów.

Uzasadnienie dokonanego wyboru:

Na ww. stanowisko została złożona 1 aplikacja kompletna i spełniająca wymagania formalne. Członkowie Komisji, na przeprowadzonej rozmowie oceniali kandydata w skali od 0 do 4 pkt. pod kątem:

- a) przygotowania merytorycznego
- b) doświadczenia zawodowego
- c) spełnienia dodatkowych wymagań określonych przez Starostę
- d) rozmowy kwalifikacyjnej

Komisja zakwalifikowała Panią Agnieszkę Krawczak do zawarcia umowy o pracę, ze względu na uzyskanie odpowiedniej ilości punktów (39 pkt na 48 możliwych do uzyskania). Tematyka i wyniki rozmowy końcowej z kandydatem są dołączone do protokołu z przeprowadzonego naboru kandydatów.

Grójec, 26.05.2008 r.

STAROSTA


.....
Janusz Rzecki