GK.6825.3.2024

Grójec, dnia 14 listopada 2024 roku

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. Nieruchomość składa się z działek nr:

**482/1** o powierzchni **0,4313ha**

**483** o powierzchni **0,5179 ha**,

**484/1** o powierzchni **0,4661 ha**

**484/2** o powierzchni **0,0009 ha**

**485/1** o powierzchni **0,3716 ha**

**485/2** o powierzchni **0,1051 ha**

1. Działki położone w obrębie **0002 Warka.**
2. Księga wieczysta **RA1G/00055481/9.**
3. Nieruchomość położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Warka uchwalonego przez Radę Miejską w Warce uchwałą nr V/35/03 z dnia 24 stycznia 2003 r. Zgodnie z tą uchwałą nieruchomość leży na terenach o charakterze przemysłowym, składów i magazynów na obszarze istniejącego zainwestowania.
4. Wartość nieruchomości **2 172 481 zł,**
5. Opis nieruchomości:

Działki 482/1,483, 484/1, 484/2, 485/1, 485/2 są położone w swoim bezpośrednim sąsiedztwie, tworzą całość gospodarczą o regularnym kształcie czworokąta. Zabudowane są budynkami przemysłowymi (stanowiącymi odrębną własność). Posiadają dostęp do drogi publicznej. Leżą na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Ich bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowa.

1. Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
2. Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.