

Grójec, dnia 5 września 2024 roku

GK.6840.6.2024

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

- a) Działka nr **3437/5** o powierzchni **0,0343 ha**,
- b) Działki położone w obrębie **Grójec**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00100764/8**.
- d) Działka numer **3437/5**, obręb Grójec, położona jest na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójec, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu nr XLVIII/368/14 z dnia 20.01.2014r. Zgodnie z tym planem przedmiotowa nieruchomość była położona częściowo na terenie dróg publicznych klasy lokalnej – 1KDS – droga ekspresowa.
- e) Wartość prawa użytkowania wieczystego 60 819 PLN.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 3437/5 ma kształt czworokąta. Jest niezabudowana, porośnięta nasadzeniami ozdobnymi i drzewami, w pozostałej części porośnięta trawą. Leży na terenach z dostępem do sieci kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej, energetycznej, wodociągowej i gazowej, wymagającymi doprowadzenia. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej utwardzonej żwirem.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 23 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

Uwaga: Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

STAROSTA

Krzysztof Ambroziak