Starosta Grójecki

ul. Józefa Piłsudskiego 59

05-600 Grójec Grójec, dn. 07 czerwca 2024r.

GK 6852.1 .2024

***Zawiadomienie***

***o wszczęciu postępowania administracyjnego***

***w sprawie udostępnienia nieruchomości***

***o nieuregulowanym stanie prawnym***

Na podstawie art. 124b w związku art.115 ust.3 oraz art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz.344 tj.) oraz zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572 tj.) **Starosta Grójecki**

# zawiadamia

o wszczęciu na wniosek Inwestora- PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Karolinę Zalegę reprezentującą firmę AZAKO Andrzej Zalega, ul. Westerplatte 45, 26-300 Opoczno, postępowania w sprawie udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0037 PGR Belsk Duży jedn. ewid. 140601\_2 Belsk Duży, oznaczonej jako działka nr 9/40 , poprzez udzielenie Inwestorowi zezwolenia na przeprowadzenie na gruncie czynności związanych z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia oraz przyłącza napowietrznego niskiego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach opracowania projektu pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN ’Grójec-Rosochów, odg. Belsk Chłodnia na linię kablową (etap 3) wraz z budową wnętrzowych stacji transformatorowych oraz przebudową linii elektroenergetycznych nN w miejscowości Belsk Duży – RE Grójec”.

*Stan ewidencyjny nieruchomości w zakresie ujawnionego podmiotu ewidencyjnego pozostaje niezmieniony.*

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 1990 tj.) na łamach prasy o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” ukazało się ogłoszenie Starosty Grójeckiego o zamiarze zobowiązania do udostępnienia w/w nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Informacja ta została podana do publicznej wiadomości w sposób określony w art.114 ust. 3 ustawy. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do tut. urzędu nie zgłosiły się osoby, które posiadają stosowną dokumentację potwierdzającą przysługujące im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania

administracyjnego (Dz.. U. z 2021r, poz.735 tj.) uprawnione strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Dokumenty dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Grójcu ul. Piłsudskiego 59 pok. 42 w godzinach urzędowania **w terminie 7** **dni** od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia. Zainteresowane uprawnione strony mogą składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 41 § 1 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt jest prawem strony a nie obowiązkiem, od spełnienia którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego (BIP) oraz przekazuje się do Urzędu Gminy w Belsku Dużym celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Starosta Grójecki

Krzysztof Ambroziak

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Pani Karolina Zalega

AZAKO Andrzej Zalega

Adres do korespondencji :Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

2. a/a