Grójec, dnia 01 marca 2023 r.

**STAROSTA GRÓJECKI**

GK.661.1.2024

**INFORMACJA**

**o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków**

**jednostki ewidencyjnej 140602\_2 Błędów**

Na podstawie art. 24a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.)

**informuję**

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Błędów na obszarze obrębów ewidencyjnych:

Annopol, Bielany, Błędów, Błogosław, Borzęcin, Bolesławiec Leśny, Bronisławów, Cesinów Las, Czesławin, Dąbrówka Nowa, Dąbrówka Stara, Dańków Nowy, Dańków SHR, Fabianów, Głudna, Goliany, Golianki, Gołosze, Huta Błędowska, Ignaców, Jadwigów, Jakubów, Julianów, Kacperówka, Katarzynów, Kazimierki, Lipie, Łaszczyn, Machnatka, Machnatka Parcela, Oleśnik, Pelinów, Potencjanów, PGR Bielany, PGR Błędów, PGR Lipie, Roztworów, Sakówka, Śmiechówek, Tomczyce, Trzylatków Duży, Trzylatków Parcela, Wilhelmów, Wilkonice, Wilków I, Wilków II, Wilcze Średnie, Wola Dańkowska, Wólka Dańkowska, Wólka Gołoska, Wólka Kurdybanowska, Zalesie, Załuski, Ziemięcin, Zofiówka, Nowy Błędów

Zgodnie z „*Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 140602\_2 jednostka ewidencyjna Błędów dla obrębów:* dla obrębów: *140602\_2.*0001 Annopol,*140602\_2.*0002 Bielany, *140602\_2.*0003 Błędów,*140602\_2.*0004 Błogosław,*140602\_2.*0005 Borzęcin,*140602\_2.*0006 Bolesławiec Leśny,*140602\_2.*0007 Bronisławów,*140602\_2.*0008 Cesinów Las,*140602\_2.*0009 Czesławin,*140602\_2.*0010 Dąbrówka Nowa,*140602\_2.*0011 Dąbrówka Stara,*140602\_2.*0012 Dańków Nowy, *140602\_2.*0013 Dańków SHR, *140602\_2.*0014 Fabianów, *140602\_2.*0015 Głudna,*140602\_2.*0016 Goliany,*140602\_2.*0017 Golianki,*140602\_2.*0018 Gołosze, *140602\_2.*0019 Huta Błędowska, *140602\_2.*0020 Ignaców, *140602\_2.*0021 Jadwigów, *140602\_2.*0022 Jakubów, *140602\_2.*0023 Julianów, *140602\_2.*0024 Kacperówka,*140602\_2.*0025 Katarzynów,*140602\_2.*0026 Kazimierki,*140602\_2.*0027 Lipie, *140602\_2.*0028 Łaszczyn, *140602\_2.*0029 Machnatka, *140602\_2.*0030 Machnatka Parcela, *140602\_2.*0031 Oleśnik *140602\_2.*0032 Pelinów, *140602\_2.*0033 Potencjanów, *140602\_2.*0034 PGR Bielany,*140602\_2.*0035 PGR Błędów, *140602\_2.*0036 PGR Lipie, *140602\_2.*0037 Roztworów, *140602\_2.*0038 Sakówka, *140602\_2.*0039 Śmiechówek, *140602\_2.*0040 Tomczyce, *140602\_2.*0041 Trzylatków Duży, *140602\_2.*0042 Trzylatków Parcela, *140602\_2.*0043 Wilhelmów, *140602\_2.*0044 Wilkonice, *140602\_2.*0045 Wilków I, *140602\_2.*0046 Wilków II, *140602\_2.*0047 Wilcze Średnie, *140602\_2.*0048 Wola Dańkowska, *140602\_2.*0049 Wólka Dańkowska, *140602\_2.*0050 Wólka Gołoska, *140602\_2.*0051 Wólka Kurdybanowska, *140602\_2.*0052 Zalesie, *140602\_2.*0053 Załuski, *140602\_2.*0054 Ziemięcin, *140602\_2.*0055Zofiówka, *140602\_2.*0056 Nowy Błędów

uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w dniu 02.05.2023 r., celem realizowanego zadania w ujęciu ogólnym są:

1. dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pół powierzchni,
2. uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków
3. aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych obejmujących grunty zabudowane i zurbanizowane oraz gruntów rolnych zabudowanych.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywała będzie jednostka wykonawstwa geodezyjnego prowadząca działalność pod nazwą **Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. z siedzibą w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 140**, wyłoniona w trybie zamówienia publicznego, w drodze przetargu nieograniczonego.

**Tryb postępowania** związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*):

1. Wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 5-600 Grójec, oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu http://www.bip.grojec.pl, na co najmniej 14 dni przed wyłożeniem, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.
3. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
4. Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie „*Rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych”,* przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu http://www.bip.grojec.pl.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Organ rozstrzyga w drodze decyzji.

1. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dane objęte zakresem modernizacji ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
2. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt. 6 traktuje się jak wnioski o zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Z kolei zgodnie z art. 48, ust. 1, pkt 2, ustawy j/w, kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Informując o powyższych pracach zwracam się z prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na danym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane są z urzędu.

Po zakończeniu ww. prac, koszty związane z wprowadzeniem do ewidencji niezgłoszonych lub nieujawnionych informacji tj. koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę aktualizacji ewidencji w zakresie danych dotyczących działki/budynku/użytku – ponosić będą zainteresowane podmioty.

Niniejsza informacja podlega wywieszeniu w dniach **od 05 marca 2024 roku do 18 marca 2024 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu http://www.bip.grojec.pl.

STAROSTA GRÓJECKI

Krzysztof Ambroziak