



Grójec, dnia 12 lipca 2023 r.

STAROSTA GRÓJECKI

GK.661.1.2023

INFORMACJA

o rozpoczęciu prac geodezyjnych dotyczących modernizacji ewidencji gruntów i budynków części jednostki ewidencyjnej 140606_2 Jasieniec

Na podstawie art. 24a ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1990 z późn. zm.)

informuję

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na terenie gminy Jasieniec na obszarze obrębów ewidencyjnych: **Alfonsowo, Boglewice, Bronisławów, Czachów, Jasieniec 2, Dobra Wola, Franciszków, Gniejewice, Gołębiów, Gośniewice, Ignaców, Jasieniec 1, Justynówka, Koziegłowy, Kurczowa Wieś, Leżne, Łychów, Marynin, Michałówka, Miedzechów Nowy, Miedzechów, Olszany, Osiny, Orzechowo, Przydróżek, Ryszki, Rytomoczydła, Stefanków, Szymanów, Trzcianka, Turowice, Tworki, Warpęsy, Wierzchowina, Wola Boglewska, Wola Łychowska, Zawiatracze Kolonia, Zbrosza Duża, Instytut Rytomoczydła**

Zgodnie z „Projektem modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej: 140606_2 jednostka ewidencyjna Jasieniec dla obrębów:

0001 Alfonsowo, 0002 Boglewice, 0003 Bronisławów, 0004 Czachów, 0005 Jasieniec 2, 0006 Dobra Wola, 0007 Franciszków, 0008 Gniejewice, 0009 Gołębiów, 0010 Gośniewice, 0011 Ignaców, 0012 Jasieniec 1, 0013 Justynówka, 0014 Koziegłowy, 0015 Kurczowa Wieś, 0016 Leżne, 0017 Łychów, 0018 Marynin, 0019 Michałówka, 0020 Miedzechów Nowy, 0021 Miedzechów, 0022 Olszany, 0023 Osiny, 0024 Orzechowo, 0025 Przydróżek, 0026 Ryszki, 0027 Rytomoczydła, 0028 Stefanków, 0029 Szymanów, 0030 Trzcianka, 0031 Turowice, 0032 Tworki, 0033 Warpęsy, 0034 Wierzchowina, 0035 Wola Boglewska, 0036 Wola Łychowska, 0037 Zawiatracze Kolonia, 0038 Zbrosza Duża, 0039 Instytut Rytomoczydła

uzgodnionym z Mazowieckim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie w dniu 07.10.2022 r., celem realizowanego zadania w ujęciu ogólnym są:

- 1) dostosowanie istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków do rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych i ich pól powierzchni,
- 2) uzupełnienie i aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych opisowych i geometrycznych budynków
- 3) aktualizacja istniejącej bazy danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie użytków gruntowych obejmujących grunty zabudowane i zurbanizowane oraz gruntów rolnych zabudowanych.

Prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywać będzie jednostka wykonawstwa geodezyjnego prowadząca działalność pod nazwą **Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Sp. z o.o. z siedzibą 31 - 752 Kraków, ul. Łowińskiego 7E**, wyłoniona w trybie zamówienia publicznego, w drodze przetargu nieograniczonego.



Tryb postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków (art. 24a ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne*):

1. Wyłożenie do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej projektu operatu opisowo-kartograficznego na okres 15 dni roboczych, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec
2. Podanie do publicznej wiadomości informacji o terminie i miejscu wyłożenia operatu opisowo-kartograficznego, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 5-600 Grójec, oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>, na co najmniej 14 dni przed wyłożeniem, a także ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym.
3. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.
4. Upoważniony pracownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, posiadający uprawnienia geodezyjne w zakresie „*Rozgraniczanie i podziały nieruchomości oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych*”, przy udziale przedstawiciela Wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole.
5. Po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 4, dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego stają się danymi ewidencji gruntów i budynków i podlegają ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków. Informacja o tym zostaje ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>.
6. Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia informacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, zgłaszać zarzuty do tych danych.
O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Organ rozstrzyga w drodze decyzji.
7. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania dane objęte zakresem modernizacji ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym nie są wiążące.
8. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w pkt. 6 traktuje się jak wnioski o zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 13 ust. 1 pkt 1 Prawo geodezyjne i kartograficzne osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

Z kolei zgodnie z art. 48, ust. 1, pkt 2, ustawy j/w, kto wbrew przepisom art. 13 ust. 1 pkt 1 utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny.

Informując o powyższych pracach zwracam się z prośbą do właścicieli, użytkowników wieczystych oraz władających nieruchomościami na danym terenie o czynny udział w realizacji prac.

Prace związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków wykonywane są z urzędu.

Po zakończeniu ww. prac, koszty związane z wprowadzeniem do ewidencji niezgłoszonych lub nieujawnionych informacji tj. koszty sporządzenia dokumentacji geodezyjnej stanowiącej podstawę aktualizacji ewidencji w zakresie danych dotyczących działki/budynku/użytku – ponosić będą zainteresowane podmioty.



Niniejsza informacja podlega wywieszeniu w dniach **od 17 lipca 2023 roku do 31 lipca 2023 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec, oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu <http://www.bip.grojec.pl>.