



GK.6622.2. 3.2023

Grójec, dn. 28 marca 2023r.

D E C Y Z J A Nr 3/ 2023

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2022, poz.140/ oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2022r. poz. 2000 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Błędów

Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działek położonych na terenie gminy **Błędów** w obrębie **Błędów** oznaczonych w ewidencji gruntów numerem **394 o pow. 0,56ha** i numerem **519 o pow. 0,75ha**

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działek opisanych w sentencji niniejszej decyzji, zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Błędów. Jak wynika z treści wniosku i załączonych do niego oświadczeń świadków, działki położone na terenie gminy Błędów w obrębie Błędów, oznaczone w ewidencji gruntów numerem 394 o pow. 0,56ha i numerem 519 o pow. 0,75ha były od lat używane jako powszechnie dostępne drogi dojazdowe do domostw i pól, plac- rynek wykorzystywany rekreacyjnie (skwer urządzono w czasie II wojny światowej) oraz jako plac targowy.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/10/20/63/88) obrębu geodezyjnego Błędów, gmina Błędów działka oznaczona nr 394 o pow. 0,56ha i numer 519 o pow. 0,75ha zostały wpisane pod pozycją rejestrową nr 1, 345.

Jako władającego gruntem wpisano Urząd Gminy w Błędowie- drogi powszechnego korzystania.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Urzędu Gminy -drogi powszechnego korzystania.

Z oświadczeń świadków w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości drogowych wynika, iż na tych działkach są drogi asfaltowe oraz ogólnodostępny skwer - park. Nieruchomości te służą ogółowi mieszkańców w sposób ogólnodostępny, według indywidualnych potrzeb.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 394 o powierzchni 0,56ha jest nieużytkiem i znajduje się na niej park oraz plac zabaw, natomiast na działce numer 519 o pow. 0,75ha urządzona jest droga asfaltowa, na której systematycznie prowadzone są prace związane z bieżącym utrzymaniem.

Od lat 50-tych ubiegłego wieku wszyscy mieszkańcy wsi Błędów korzystali z powyższych gruntów. Do dnia dzisiejszego mieszkańcy wsi Błędów użytkują ww. grunty jako ogólnodostępny szlak komunikacyjny i rekreacyjny.

Najstarsi mieszkańcy wsi Błędów potwierdzili, iż ww. działki były przekazane do

Starostwo Powiatowe w Grójcu

Tel.: 48 665 11 00, email: starostwo@grojec.pl



STAROSTWO POWIATOWE W GRÓJCU
ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec



korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r. Zgromadzony w sprawie materiału dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. oświadczeń i wyjaśnień mieszkańców wsi Błędów przedmiotowe działki stanowiły majątek ogólnospołeczny i pozostawały w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.).

W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowe działki wykorzystywane były na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Błędów, a zatem posiadają charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działki położone na terenie gminy Błędów w obrębie Błędów oznaczone w ewidencji gruntów numerem 394 o pow. 0,56ha, oraz numerem 519 o pow. 0,75ha stanowią mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić



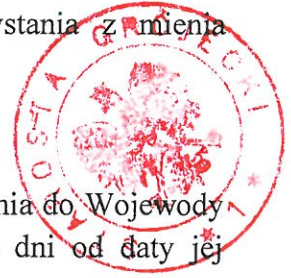
STAROSTWO POWIATOWE W GRÓJCU
ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec



dotychczasowych praw mieszkańców wsi Błędów i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO

Anna Wyszynska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIERUCHOMOŚCI

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Błędów oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Błędowie oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Błędów - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Błędów - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 2142).

Opracowała: Justyna Cieślak
Tel: (48) 665-11-3

