Grójec, 06 czerwca 2022r.

GK.6853.5.2022 GK.6853.6.2022

GK.6853.8.2022 GK.6853.9.2022

GK.6853.10.2022 GK.6853.11.2022

GK.6853.14.2022 GK.6853.15.2022

GK.6853.16.2022

***Zawiadomienie***

***o wszczęciu postępowania administracyjnego***

***w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości***

***o nieuregulowanym stanie prawnym oraz zobowiązania do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym***

 Na podstawie art. 124a w związku art.115 ust.3 oraz art. 124 i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz.1990 tj.) oraz zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14 czerwcam1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r., poz. 735 tj.) **Starosta Grójecki**

# zawiadamia

o wszczęciu na wniosek Inwestora- PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin Oddział Skarżysko – Kamienna, Al. Marsz. J. Piłsudskiego 51, 25-110 Skarżysko - Kamienna, reprezentowanego przez Pełnomocnika Panią Karolinę Zalegę oraz Pełnomocnika Pana Pawła Kowalczyka, reprezentujących firmę AZAKO Sp. z o. o. , ul. Piotrkowska 49, 26-300 Opoczno, postępowania w sprawie :

 1] wydania decyzji ograniczającej sposób korzystania z części nieruchomości o

 nieuregulowanym stanie prawnym:

* położonej w obrębie 0008 Ginetówka jedn. ewid. 140609\_2 Pniewy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 7 - poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z budową sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN „Grójec-Rosochów, odg. Ginetówka” w m. Aleksandrówka, Konstantynów, Ginetówka i Ciechlin, gm. Belsk Duży oraz gm. Pniewy – etap 2 – RE Grójec”.
* położonej w obrębie 0029 Wólka Ligęzowska jedn. ewid. 140608\_5 Nowe Miasto nad Pilicą -obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 136/1 - poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z budową sieci elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii SN Nowe Miasto-Gostomia, odg. Waliska na linię kablową w miejscowościach Borowiec, Wólka Magierowa, Wólka Ligęzowska, Żdżarki – etap 2 – RE Grójec”

 2] wydania decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie

 prawnym:

* położonej w obrębie 0029 Wólka Ligęzowska jedn. ewid. 140608\_5 Nowe Miasto nad Pilicą -obszar wiejski, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 90 oraz 422 - poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach realizacji inwestycji celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii SN Nowe Miasto-Gostomia, odg. Waliska na linię kablową w miejscowościach Borowiec, Wólka Magierowa, Wólka Ligęzowska, Żdżarki – etap 2 – RE Grójec”
* położonej w obrębie 0033 Tomaszówka jedn. ewid. 140609\_2 Pniewy, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 21/1 - poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia i jednego stanowiska słupowego, stanowiącej własność PGR Dystrybucja S.A., w ramach realizacji zadania celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN ‘’Grójec-Mszczonów, odg. Wilczoruda’’ na linię kablową w miejscowościach Tomaszówka, Jeziora, Jeziórka oraz Dąbrówka, gm. Pniewy – etap 1 – RE Grójec”.
* położonej w obrębie 0037 PGR Belsk Duży jedn. ewid. 140601\_2 Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/34 - poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia wraz ze stanowiskiem słupowym niskiego napięcia i rozbiórką przyłącza napowietrznego niskiego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach realizacji zadania celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN Grójec-Rosochów, odg. Belsk Chłodnia na linię kablową (etap 3) wraz z budową wnętrzowych stacji transformatorowych oraz przebudową linii elektroenergetycznych nN w miejscowości Belsk Duży – RE Grójec”.
* położonej w obrębie 0037 PGR Belsk Duży jedn. ewid. 140601\_2 Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/9 – poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach realizacji zadania celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN Grójec-Rosochów, odg. Belsk Chłodnia na linię kablową (etap 3) wraz z budową wnętrzowych stacji transformatorowych oraz przebudową linii elektroenergetycznych nN w miejscowości Belsk Duży – RE Grójec”.
* położonej w obrębie 0037 PGR Belsk Duży jedn. ewid. 140601\_2 Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/15 – poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej niskiego napięcia, stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach realizacji zadania celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN Grójec-Rosochów, odg. Belsk Chłodnia na linię kablową (etap 3) wraz z budową wnętrzowych stacji transformatorowych oraz przebudową linii elektroenergetycznych nN w miejscowości Belsk Duży – RE Grójec”.
* położonej w obrębie 0037 PGR Belsk Duży jedn. ewid. 140601\_2 Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 9/10 – poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącego stanowiska słupowego niskiego napięcia, stanowiącego własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach realizacji zadania celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN Grójec-Rosochów, odg. Belsk Chłodnia na linię kablową (etap 3) wraz z budową wnętrzowych stacji transformatorowych oraz przebudową linii elektroenergetycznych nN w miejscowości Belsk Duży – RE Grójec”.
* położonej w obrębie 0004 Belsk Duży jedn. ewid. 140601\_2 Belsk Duży, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45 – poprzez udzielenie inwestorowi PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna zezwolenia na czynności związane z rozbiórką istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., w ramach realizacji zadania celu publicznego pn.: „PBW przebudowy i rozbudowy linii elektroenergetycznej SN Grójec-Rosochów, odg. Belsk Chłodnia na linię kablową (etap 3) wraz z budową wnętrzowych stacji transformatorowych oraz przebudową linii elektroenergetycznych nN w miejscowości Belsk Duży – RE Grójec”,

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r, poz. 1990 tj.) na łamach prasy o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” w dniu 19 marca ukazało się ogłoszenie Starosty Grójeckiego o zamiarze przeprowadzenia przez tut. organ właściwych postępowań administracyjnych. W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia do tut. urzędu nie zgłosiły się osoby, które posiadają stosowną dokumentację potwierdzającą przysługujące im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania

 administracyjnego (Dz.. U. z 2021r, poz.735 tj.) uprawnione strony postępowania mogą zapoznać się ze zgromadzonym materiałem w sprawie. Dokumenty dostępne są w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Grójcu ul. Piłsudskiego 59 pok. 42 w godzinach od 800 – 1430 **w terminie 7** **dni,** liczącod daty zakończenia terminu publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia. Zainteresowane uprawnione strony mogą składać ewentualne uwagi, zastrzeżenia i wnioski w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do art. 41 § 1 kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele

i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu art. 41 § 2 w razie zaniedbania obowiązku określonego w §1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Jednocześnie informuję, że przeglądanie akt jest prawem strony a nie obowiązkiem, od spełnienia którego zależne jest wydanie rozstrzygnięcia przez organ administracji.

 Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grójcu, publikuje się na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego (BIP) oraz przekazuje się do Urzędu Gminy w Pniewach, Urzędu Gminy w Nowym Mieście nad Pilicą oraz Urzędu Gminy w Belsku Dużym celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Pani Karolina Zalega

 Pełnomocnik Pan Paweł Kowalczyk

 AZAKO Sp. z o.o.

 Adres do korespondencji :Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno – 2 egz.

2. a/a