

Zarządzenie Nr 172 /2022

Starosty Grójeckiego z dnia 18 października 2022 roku

w sprawie zrzeczenia się w całości odszkodowania za nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa

Na podstawie art.11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 ze zm.), Starosta Grójecki, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej,

zarządza, co następuje

§ 1.

Zrzec się w całości odszkodowania należnego Skarbowi Państwa z tytułu przejęcia z mocy prawa na rzecz jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Grójeckiego prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w jednostce ewidencyjnej 140611_4 Warka – miasto, obręb 0002 Warka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 519/1 o powierzchni 0,0023 ha, która na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Grójeckiego Nr 589/2022, znak: BiA.6740.217.2022.MS(AL) z dnia 1 sierpnia 2022 roku o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1672W Warka - Chynów, na odcinku ul. Gośniewskiej w Warce stała się z mocy prawa własnością Powiatu Grójeckiego.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia poleca się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 18 października 2022 roku.

Uzasadnienie

Starosta Grójecki w dniu 27 września 2022 roku wszczął postępowanie administracyjne w sprawie określenia wysokości odszkodowania z tytułu przejęcia przez Powiat Grójecki nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 519/1 o powierzchni 0,0023 ha, położone w obrębie 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611_4 Warka - miasto będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna.. Przedmiotowa działka na mocy ostatecznej decyzji Nr 589/2022 Starosty Grójeckiego z dnia 1 sierpnia 2022 roku znak: BiA.6740.217.2022.MS(AL) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1672W Warka - Chynów, na odcinku ul. Gośniewskiej w Warce stała się z mocy prawa własnością Powiatu Grójeckiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 176 z późn. zm.) *jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.*

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, stwierdzić należy, iż za rezygnacją z odszkodowania przysługującego Skarbowi Państwa przemawia uzasadniony interes społeczny, jak i gospodarczy, ponieważ rozbudowa przez Powiat Grójecki drogi publicznej, której znaczenie wykracza poza wymiar lokalny, poprawi zarówno warunki prowadzenia działalności przez liczne podmioty usytuowane w tym rejonie miasta, a także innych uczestników ruchu ponadlokalnego (w tym mieszkańców Powiatu Grójeckiego). Środki zaoszczędzone z tytułu wypłaty odszkodowania pozwolą przyspieszyć realizację przedmiotowej inwestycji.

Biorąc pod uwagę wpływ realizacji inwestycji na poprawę układu transportowego, zasadne jest wsparcie realizacji powyższego przedsięwzięcia poprzez zrzeczenie się odszkodowania za nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa.

Starosta Krzysztof Ambroziak