

**Uczestnicy postępowania  
o zamówienie publiczne  
/wszyscy/**

**Wyjaśnienie treści SWZ**

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej pzp na USŁUGI pn. „**Budowa wielofunkcyjnego boiska sportowego przy Specjalnym Ośrodku Szkolno-Wychowawczym w Jurkach**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., zwana dalej pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Umowa podaje w §15 ust. 3 podaje:

3. Zamawiający, po wyrażeniu zgody, dopuszcza zmianę umowy w formie aneksu w przypadku:
  - 1) wystąpienia nieprzewidzianych warunków i zjawisk atmosferycznych (kataklizmy).

Cytowany zapis jest niezrozumiałym ograniczeniem względem wymagań technologicznych dla przedmiotu zamówienia w szczególności nawierzchni sportowej. Zamawiający określa własną definicję niekorzystnych warunków atmosferycznych ignorując obiektywne dla stron wymagania technologiczne narzucone przez producentów. Chodzi o zapis „kataklizmy”.

Stwierdzamy, że zachodzi niebezpieczeństwo jeśli wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające i ich skutki wykonanie robót zgodnie z wymogami technologicznymi jak np. opady atmosferyczne, nieodpowiednia wilgotność powietrza, nieodpowiednia temperatura powietrza, nieodpowiednia temperatura podłoża względem punktu rosy, mokre podłoże, silny wiatr, które wg technologii zamawianych robót uniemożliwiają ich wykonywanie a nie wpisują się w ograniczenia podane w projekcie umowy (ww. cytata) to wykonawca nie będzie miał możliwości zmiany terminu wykonania robót – taka sytuacja jest niedopuszczalna gdyż jest wyjątkowo krzywdząca dla wykonawcy. Zamawiający w sposób niefortunny ogranicza warunki atmosferyczne a powinien odnosić się do wymagań technologicznych dla elementów przedmiotu zamówienia jeśli wymaga aby został on wykonany w sposób zgodny z technologią. Zapis umowy jest niefortunny ponieważ wykonawca nie ma wpływu na warunki atmosferyczne.

Należy obiektywnie stwierdzić, że warunki atmosferyczne są zmienne i niezależne do wykonawcy i wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności za brak możliwości wykonywania robót zgodnie z technologią, co powoduje wydłużenie terminu wykonania robót. Wystarczy, że będą występować warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót zgodnie z technologią to Wykonawca nie będzie mógł wydłużyć terminu realizacji – taki zapis powoduje, że wykonawca ma odpowiadać za czynniki od niego obiektywnie niezależne.

Konieczne jest takie opisanie warunków obiektywnie niezależnych od wykonawcy aby nie powodowały dla niego niekorzystnej sytuacji. Powyższe jest niezbędne dla zapewnienia wykonawcy możliwości zmiany terminu wykonania robót w przypadku ww. okoliczności, sytuacji od niego obiektywnie niezależnych.

W związku z powyższym wnosimy o usunięcie ww. cytowanego: „kataklizmy”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

Zamawiający przychyliła się do prośby Wykonawcy. Przy nawierzchniach z EPDM-u mogą wystąpić warunki atmosferyczne niesprzyjające prowadzeniu robót, zgodnie z przyjętą technologią.

Pytanie nr 2:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?  
Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Została sporządzona mapa do celów projektowych przez uprawnionego geodetę. Przedstawia aktualny stan na dzień opracowania. Mapa w załączeniu.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna o odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

Udostępniona dokumentacja jest kompletna wg stanu aktualnego i udostępnionych materiałów. Kwestia obciążenia Wykonawcy za braki do decyzji Zamawiającego.

Pytanie nr 4:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Uzyskano stosowne zgłoszenie i uzgodnienia wymagane przepisami. Uzgodnienia zachowują ważność na czas realizacji zgodnie z wymaganym terminem. Ewentualne obciążenia w brakach obciążające wykonawcę do decyzji Zamawiającego.

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Przedmiar robót został skorygowany.

Pytanie nr 6:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych 4-osiowych niezbędnych do wykonania robót?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Dojazd do placu budowy oraz ewentualne ograniczenia do oceny Wykonawcy . Brak jest informacji dot. Wymagań Wykonawcy dot. Dojazdu do placu budowy. Sugeruję ocenę w terenie przez Wykonawcę.

Pytanie nr 7:

Proszę o dopuszczenie możliwości zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:  
Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

Pytanie nr 8:

W związku z niepewną sytuacją rynkową wpływającą negatywnie na wykonawców uczestniczących w postępowaniach przetargowych, proszę wprowadzenie możliwości waloryzacji wynagrodzenia.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Zamawiający nie wprowadza możliwości waloryzacji zamówienia.

Pytanie nr 9:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Zamawiający informuję, że zamierza przeznaczyć kwotę 560 868,73 zł brutto na sfinalizowanie przedmiotowego zamówienia.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert ulega zmianie na:

- Termin składania ofert – 22 lipca 2022r., godzina 10:00
- Termin otwarcia ofert – 22 lipca 2022r., godzina 10:30