

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Grójecki
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223149
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Józefa Piłsudskiego 59
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Grójec
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-600
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 48 665 11 00
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 48 665 11 47
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** starostwo@grojec.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.grojec.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-455d0d84-7512-11ec-83b1-bea871b78b5b
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00313940/01
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2022-08-22 12:36

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00019283/01

3.3.) **Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia dotyczy remontu kotłowni gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Ogrodowej 18, na działce nr ew. 602/4, obręb 0001 Nowe Miasto, 140608_4 Nowe Miasto.

2. Opis robót objętych zamówieniem

Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia ciepłej wody użytkowej o temperaturze 55°C na potrzeby funkcjonującego domu pomocy społecznej w ilości 1,5m³ przez cały czas trwania robót.

Zakres zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejących elementów kotłowni,
- wykonanie technologii kotłowni gazowej,
- wykonanie instalacji wentylacji.

2.1. Roboty demontażowe

Demontażowi podlegają wszystkie elementy kotłowni czyli m.in.:

- pompy obiegowe,
- kominy,
- rurociągi wraz z armaturą zamontowaną na nich,
- kotły gazowe oraz zasobniki ciepłej wody,
- naczynia wzbiorcze, filtrodmulnik,
- armaturę kontrolno-pomiarową oraz zabezpieczającą.

2.2. Technologia kotłowni

Kotłownia oparta będzie o dwa kotły gazowe kondensacyjne stojące każdy o mocy 150kW. Kotły należy dostarczyć razem z niezbędną automatyką. Kotły będą źródłem ciepła zarówno dla instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody. Palniki kotłów należy zasilić z istniejącej instalacji wewnętrznej gazu. Instalacja wewnętrzna gazu w budynku pozostaje bez zmian.

Należy wykonać instalację grzewczą pracującą na parametrach 85/65C, zasilającą dwa obiegi:

- Obieg nr 1 – obieg istniejącej instalacji centralnego ogrzewania DN65,
- Obieg nr 2 – projektowany obieg zasobników c.w.u. DN50

Ciepła woda przygotowywana będzie w dwóch zasobnikach c.w.u., każdy o pojemności 750l.

Należy wykonać system spalinowy dwuścienny modułowy izolowany o średnicy 200mm. Kominy należy wyprowadzić ponad dach, montując je w miejscu istniejących (po demontażu istniejących). Dla każdego z kotłów przewiduje się indywidualny komin. Przed zamówieniem i przystąpieniem do montażu komina należy zweryfikować wielkość istniejącego otworu kominowego przeznaczonego do jego montażu wraz dokonaniem szczegółowych pomiarów.

Należy wykonać zabezpieczenie instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej wg PN-B-02414:1999 i wytycznych UDT.

2.3. Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać kanał nawiewny typu „Z” zakończony kratką nawiewną 30cm nad poziomem posadzki. Wywiew z pomieszczenia wykonać za pomocą wywietrzaka cylindrycznego na dachu budynku.

3.9.) Główny kod CPV: 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45331110-0 - Instalowanie kotłów

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-03-16

4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:

63 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Instalacyjno – Budowlane Usługowo – Handlowe Janczyk Krzysztof

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 670977428

4.3.3.) Ulica: Sowińskiego 27A

4.3.4.) Miejscowość: Szydłowiec

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-500

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 319444,04 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00087814/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2022-07-29

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Wykonawca wystąpił z prośbą o zapłatę wynagrodzenia w 2 częściach - płatność częściowa i końcowa (za elementy kotłowni Wykonawca musiał zapłacić wcześniej - przed rozpoczęciem prac).

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie Protokołu konieczności z dnia 27 lipca 2022 roku w sprawie realizacji zadania pn: Modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście w umowie nr 58.2022.WIZPiRP z dnia 16 marca 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarami robót, protokołem konieczności z dnia 27 lipca 2022 r., zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi;
2. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości: ogółem netto: 284 100,84 zł, ogółem podatek VAT: 65 343,20 zł, ogółem brutto: 349 444,04 zł (słownie: trzysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote 04/100)

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 30000,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 349444,04 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy