

WIZPiRP.272.2.2022

Grójec, 25 stycznia 2022 r.

**Uczestnicy postępowania
o zamówienie publiczne
/wszyscy/**

Wyjaśnienie treści SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) – dalej pzp na **ROBOTY BUDOWLANE pn. „Modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., zwana dalej pzp), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Według zapisów SWZ wynika, iż Wykonawca nie może dopisywać pozycji kosztorysowych. Po analizie projektu i załączonego przedmiaru robót zauważyliśmy rozbieżności materiałowe i ilościowe oraz braki w zakresie robót do wykonania. Są to między innymi:

- a) Brak okablowania technologicznego kotłowni (tj. pomp cyrkulacyjnych i obiegowych, sterowników, czujników, siłownika, zabezpieczeń urządzeń, badań instalacji elektrycznej, prób, itp.). Czy Wykonawca ma ująć ten zakres prac w swojej ofercie? I jeżeli tak, to w której pozycji kosztorysowej należy ten zakres ująć.
- b) Brak pozycji związanej z przygotowaniem dokumentacji i wykonaniem badania przez UDT. Czy zakres ten należy do Wykonawcy, czy do Zamawiającego? Jeżeli Wykonawca ma wykonać, to proszę podać w której pozycji kosztorysowej ma być ujęty.
- c) Brak pozycji z oznakowaniem rurociągów i urządzeń kotłowni. Czy Wykonawca ma ująć ten zakres prac w swojej ofercie? I jeżeli tak, to w której pozycji kosztorysowej należy ten zakres ująć.
- d) Brak pozycji z dostawą gaśnic, oznakowaniem ich lokalizacji, brak instrukcji p-poż, bhp, itp. Czy Wykonawca ma ująć ten zakres prac w swojej ofercie? I jeżeli tak, to w której pozycji kosztorysowej należy ten zakres ująć.
- e) Brak pozycji związanej z wywozem i utylizacją odpadów powstałych podczas prac demontażowych np. wywóz i utylizacja starych otulin z wełny, gipsowych. Czy Wykonawca ma ująć ten zakres prac w swojej ofercie? I jeżeli tak, to w której pozycji kosztorysowej należy ten zakres ująć.
- f) Zauważono również braki w elementach kotłowni i tak np. w zestawieniu elementów kotłowni (schemat technologiczny) jest „manometr zegarowy 0-16bar w ilości 14 szt., natomiast w przedmiarze poz. 61 jest 6 szt. Nie jest to jedyna rozbieżność pomiędzy dokumentacją, a przedmiarem. Wobec tego, proszę o wyjaśnienie w których pozycjach kosztorysowych Wykonawca ma ująć brakujące elementy?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 1:

- a) Tak, Wykonawca musi wykonać technologię kotłowni kompletną wraz z kompletnym okablowaniem i sterowaniem, a następnie uruchomić oraz przekazać do bezobsługowego użytkownika. Zgodnie z pkt. 6.11 Opisu Technicznego Wykonawca ma przewidzieć okablowanie technologiczne zgodnie ze schematem automatyki sterownika kotła.

b) Wykonawca musi przekazać kotłownię do eksploatacji wraz z wymaganymi prawem dokumentami, w tym odbiór UDT. Wszystkie czynności konieczne do uzyskania pozytywnych odbiorów w tym UDT są po stronie Wykonawcy.

Kosztorys i przedmiar przedstawiają roboty budowlane/installacyjne. Opracowanie dokumentacji celem przedłożenia do UDT i dokumentacji powykonawczej należy zawsze do obowiązków Wykonawcy i nie zalicza się do robót budowlanych czy instalacyjnych, jednakże można ująć to w pozycji nr 86 dotyczącej „Uruchomienia kotłowni”.

Zgodnie z pkt. 6.10 Opisu Technicznego „Kotłownię uznaje się za odebraną i mogącą być przekazaną do eksploatacji zarządcy budynku tylko i wyłącznie jeżeli posiadać będzie odbiór przez rejonową jednostkę UDT. Natomiast pkt. 8.2 „Zakres robót” przedstawia wymieniane w piśmie roboty:

- Prace porządkowe oraz wywóz lub utylizacja odpadów pobudowlanych;
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej i elektronicznej zawierającej wszelkie zmiany;
- Opracowanie instrukcji użytkownika;
- Szkolenie z zakresu działania instalacji Użytkownika Budynku.

c) Wykonawca musi przekazać kotłownię do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami BHP i pozostałymi. Wszystkie czynności konieczne do przekazania eksploatacyjnego kotłowni są po stronie Wykonawcy. Należy ująć je w pozycjach urządzeń, armatury i rurociągów.

d) Wykonawca musi przekazać kotłownię do eksploatacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z przepisami p-poż/bhp i pozostałymi. Wszystkie czynności konieczne do przekazania eksploatacyjnego kotłowni są po stronie Wykonawcy. Zgodnie z pkt. 6.12 należy wyposażyć kotłownię w dwie gaśnice proszkowe 4kg lub śniegowe 5kg.

Punkt 8.2 „Zakres robót” przedstawia wymieniane w piśmie roboty:

- Prace porządkowe oraz wywóz lub utylizacja odpadów pobudowlanych;
- Opracowanie dokumentacji powykonawczej, w formie papierowej i elektronicznej zawierającej wszelkie zmiany;
- Opracowanie instrukcji użytkownika;
- Szkolenie z zakresu działania instalacji Użytkownika Budynku.

e) Wykonawca musi wywieźć i utylizować odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dodatkowo proszę o zapoznanie się ze STWiOR cz. Ogólna pkt. 4 „Roboty towarzyszące i specjalne” oraz pkt. 8.2 Opisu Technicznego - do zakresu Wykonawcy należy wywóz oraz utylizacja odpadów po budowlanych. Zakres prac można ująć w pozycji nr 12 i 13 dotyczących transportu złomu samochodem skrzyniowym.

f) Zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych przedmiotową dokumentację należy rozpatrywać łącznie, czyli również z projektem budowlanym, wszystkie roboty budowlane konieczne do wykonania technologii należy ująć w kosztorysie ofertowym. Różnice ilościowe należy ujmować w pozycjach kosztorysowych danego urządzenia bądź robót, elementy / roboty, nie ujęte w przedmiarze należy ująć w pozycji najbliższej merytorycznie przedmiotu elementu / roboty.

Pytanie nr 2:

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy: SWZ pkt VII. Termin wykonania zamówienia ppkt. 1 „Termin realizacji zamówienia wynosi: 9 tygodni począwszy od dnia 30 maja 2022 roku”, a załącznikiem Nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy gdzie Wykonawca powinien oświadczyć, że „Zamówienie wykonamy w terminie od daty zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego”. Czy Zamawiający potrafi precyzyjnie określić datę podpisania umowy? Wnosimy o zmianę zapisu istniejącego zapisu w załączniku Nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy na: „Zamówienie wykonamy w terminie ... tygodni począwszy od dnia 30 maja 2022 roku”.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 2:

Zamawiający dokonał zmiany zapisów Załącznika nr 2 do SWZ – Formularz ofertowy na: „Zamówienie wykonamy w terminie ... tygodni począwszy od dnia 30 maja 2022 roku”. Poprawiony dokument w załączeniu.

Pytanie nr 3:

- brak kart materiałowych dotyczących kotłów, armatury, zasobników cwu oraz stacji zmiękczającej
- za mało informacji w celu dobrania kotła

- na schemacie widnieje jeden komin dla dwóch kotłów natomiast w części opisowej napisane jest o oddzielnych kominach dla każdego z kotłów

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 3:

- brak kart materiałowych dotyczących kotłów, armatury, zasobników cwu oraz stacji zmiękczającej

Zgodnie z obowiązującym Prawem Zamówień Publicznych nie należy w dokumentacji projektowej wskazywać producentów urządzeń. Przekazanie kart materiałowych w/w urządzeń jest niemożliwe. Zgodnie z opisem technicznym pkt. 2 karty materiałowe ma przedstawić Inwestorowi Wykonawca celem akceptacji urządzeń oraz materiałów.

Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji przedstawionej w niniejszym opracowaniu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inwestorowi kart materiałowych urządzeń oraz materiałów. Wbudowanie danego materiału w obiekt możliwe jest po poprzedniej akceptacji przez inwestora.

- za mało informacji w celu dobrania kotła

Proponujemy zapoznanie się z całą dokumentacją przetargową. Przedmiotowe wymagania opisuje m.in. poniższy wyciąg z dokumentacji:

„Kocioł gazowy kondensacyjny stojący o mocy 150kW z automatyką i zestawem przyłączeniowym pracującym w kaskadzie, zakres temperatur 85-55°C, wraz z palnikiem cylindrycznym, regulatorem obiegu kotła, czujnikiem temperatury zasilania NTC oraz przyłączem elastycznym gazu w STWiOR cz. Technologia kotłowni:

Wydajność cieplna kotłowni

W kotłowni zostaną zainstalowane dwa kotły grzewcze o parametrach każdy:

- moc grzewcza kotła (przy 85/65°C) 150kW
- sprawność kotła przy 85/65°C min. 98%
- zasilanie 230V"

- na schemacie widnieje jeden komin dla dwóch kotłów natomiast w części opisowej napisane jest o oddzielnych kominach dla każdego z kotłów

Ilość kominów należy dostarczyć i wykonać zgodnie z częścią opisową, na rysunku przekroju kominy są jeden za drugim stąd widoczny tylko jeden. Należy dostarczyć indywidualny komin do każdego kotła, zgodnie z opisem projektu oraz przedmiarem.

Pytanie nr 4:

W jakim czasie należy usunąć ewentualne usterki w kotłowni?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 4:

Do 6 godzin w okresie grzewczym.

Pytanie nr 5:

Na czyj koszt będzie się odbywać ewentualna wymiana części eksploatacyjnych?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 5:

Na koszt Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

Po czyjej stronie UDT?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 6:

Wykonawca musi przekazać kotłownię do eksploatacji wraz z wymaganymi prawem dokumentami w tym odbiór UDT. Wszystkie czynności konieczne do uzyskania pozytywnych odbiorów w tym UDT są po stronie Wykonawcy.

Kosztorys i przedmiar przedstawiają roboty budowlane/installacyjne. Opracowanie dokumentacji celem przedłożenia do UDT i dokumentacji powykonawczej należy zawsze do obowiązków Wykonawcy i nie zalicza się do robót budowlanych czy instalacyjnych, jednakże można ująć to w pozycji nr 86 dotyczącej „Uruchomienia kotłowni”.

Zgodnie z pkt. 6.10 Opisu Technicznego „Kotłownię uznaje się za odebraną i mogącą być przekazaną do eksploatacji zarządcy budynku tylko i wyłącznie jeżeli posiadać będzie odbiór przez rejonową jednostkę UDT”.

Pytanie nr 7:

Czy do oferty należy dołączyć również karty katalogowe proponowanych urządzeń?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 7:

Tak.

Pytanie nr 8:

Proszę o podanie przynajmniej dwóch producentów kotłów?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 8:

Podawanie producentów urządzeń na etapie przetargowym jest niezgodne z prawem zamówień publicznych. Zwraca się uwagę, że przedstawione w dokumentacji wymagania należy traktować jako minimalne jakie należy spełnić. Kotły większej mocy niż 150kW również mogą być zastosowane (przy istotnej zmianie mocy należy sprawdzić przepustowość instalacji gazu). Przed zamówieniem należy dostarczyć propozycje kotłów w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.

Pytanie nr 9:

Co ze zdemontowanymi urządzeniami w tym kotły, pompy, rurociągi, czy mamy je odtransportować na złom, czy we wskazane miejsce przez Zamawiającego? W przypadku sprzedaży na złom, czy pieniądze należy zwrócić Zamawiającemu?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 9:

Wykonawca musi wywieźć i zutylizować materiały zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze robót w pozycjach 61, 62, 63 nie zgadzają się ilości w stosunku co do schematu technologicznego. Czy w przedmiarze można zmienić ilości na zgodne ze schematem?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie nr 10:

Różnice ilościowe należy ujmować w pozycjach kosztorysowych danego urządzenia bądź robót, elementy / roboty, nie ujęte w przedmiarze należy ująć w pozycji najbliższej merytorycznie przedmiotu elementu / roboty.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający informuje, że termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

STAROSTA

Krzysztof Ambroziak

