

Opis przedmiotu zamówienia

Założenie bazy BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT dla gminy Błędów - 56 obrębów

Annopol, Bielany, Błędów, Błogosław, Borzęcin, Bolesławiec Leśny, Bronisławów, Cesinów Las, Czesławin, Nowa Dąbrówka, Stara Dąbrówka, Dańków Nowy, Dańków SHR, Fabianów, Gładna, Goliany, Golianki, Gołosze, Huta Błędowska, Ignaców, Jadwigów, Jakubów, Julianów, Kacperówka, Katarzynów, Kazimierki, Lipie, Łaszczyn, Machnatka, Machnatka Parcela, Oleśnik, Pelinów, Potencjanów, PGR Bielany, PGR Błędów, PGR Lipie, Roztworów, Sakówka, Śmiechówek, Tomczyce, Trzylatków Duży, Trzylatków Parcela, Wilhelmów, Wilkonice, Wilków I, Wilków II, Wilcze Średnie, Wola Dańkowska, Wólka Dańkowska, Wólka Gołoska, Wólka Kurdybanowska, Zalesie, Załuski, Ziemięcín, Zofiówka, Nowy Błędów

Celami zamówienia są:

- 1) założenie, o którym mowa w art. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, powiatowych baz GESUT zgodnych z pojęciowym modelem danych GESUT, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zwanym dalej rozporządzeniem w sprawie GESUT i K-GESUT oraz włączenie tych baz do krajowej bazy GESUT, o której mowa w art. 28a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne;
- 2) poprawa jakości danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 3) utworzenie powiatowych baz BDOT500, zgodnych z pojęciowym modelem danych BDOT500, określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, zwanym dalej „rozporządzeniem w sprawie BDOT500 oraz MZ”, dla wybranych jednostek ewidencyjnych powiatu objętego pracami mającymi na celu utworzenie powiatowej bazy BDOT500;
- 4) poprawa jakości danych BDOT500;

I. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne;
 - 2) ustawie z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji;
 - 3) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
 - 4) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach;
 - 5) ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;

- 6) ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 8) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 9) ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
- 10) ustawie z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej;
- 11) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
- 12) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne;
- 13) ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
- 14) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej;
- 15) ustawie z dnia 9 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw;
- 16) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 17) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 18) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz bazy danych obiektów ogólnogeograficznych, a także standardowych opracowań kartograficznych;
- 19) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach;
- 20) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych;
- 21) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych;
- 22) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 20 lipca 2020 r. w sprawie baz danych dotyczących zobrazowań lotniczych i satelitarnych oraz ortofotomapy i numerycznego modelu terenu;
- 23) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2021 r. w sprawie państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju;
- 24) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji miejscowości, ulic i adresów;
- 25) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 stycznia 2021 r. w sprawie państwowego rejestru nazw geograficznych;
- 26) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania

- w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych;
- 27) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów;
 - 28) rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości;
 - 29) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych;
 - 30) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
 - 31) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej;
 - 32) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - 33) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych;
 - 34) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji;
 - 35) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE;
 - 36) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualną aktualizację oprogramowania służącego do prowadzenia geometrycznych baz danych PZGiK w zakresie zasobu powiatowego, polegającą m.in. na jego dostosowaniu do wymogów rozporządzeń wykonawczych, co może spowodować zmiany w strukturze baz danych zasobu.

II. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH/ PL-KRON86-NH*, o których mowa w § 6/7* i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
 2. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym ich wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje kierownik pracy geodezyjnej. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, kierownik pracy geodezyjnej dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym/Kierownikiem Podgik
 3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
 4. W przypadku gdy materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną nie spełniającą aktualnych standardów technicznych (np. poligonizację techniczną IV lub V klasy wg dawnych instrukcji BIII i CI), obliczenia współrzędnych punktów sytuacyjnych I grupy dokładnościowej na podstawie wyników takich pomiarów Wykonawca może dokonać po uprzednim:
 - 1) wykonaniu ponownych geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych zachowanych punktów tej osnowy, metodami właściwymi aktualnie dla pomiaru osnowy pomiarowej;
 - 2) przeprowadzeniu łącznego wyrównania danych obserwacyjnych tak zmodernizowanej osnowy pomiarowej (danych z pomiaru, o którym mowa w pkt 1, oraz danych PZGiK) oraz obliczeniu współrzędnych punktów tej zmodernizowanej osnowy pomiarowej na podstawie wyrównanych danych obserwacyjnych.
 5. Jeżeli materiały PZGiK zawierają wiarygodne wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych wykonanych w oparciu o osnowę geodezyjną w układzie 1965 nie spełniającą aktualnych standardów technicznych lub w oparciu o osnowę w układzie lokalnym, ale na gruncie nie zachowała się odpowiednia liczba punktów tej osnowy, niezbędnych do jej zmodernizowania na zasadach określonych w ust. 4, współrzędne
-

punktów sytuacyjnych w układzie PL-2000, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska w drodze matematycznej transformacji współrzędnych obliczonych w układzie 1965 lub w układzie lokalnym.

6. Zasady zastosowania metody transformacyjnej do przeliczeń punktów z układu 1965 lub lokalnego do układu PL-2000 określa załącznik nr 4 do niniejszych warunków .
7. Wyniki przeprowadzonych obliczeń, o których mowa w ust. 3, 4 oraz matematycznej transformacji, o której mowa w ust. 6, Wykonawca zweryfikuje w drodze geodezyjnych pomiarów kontrolnych jednoznacznie zidentyfikowanych szczegółów terenowych i grupy dokładnościowej, równomiernie rozłożonych na obszarze opracowania, w tym na jego skrajach, w liczbie co najmniej 15 punktów na każdy obręb ewidencyjny objęty opracowaniem. Pozytywny wynik weryfikacji będzie miał miejsce, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:
 - 1) 68,3% odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,31 m;
 - 2) 95,4% odchyleń liniowych na punktach kontrolnych nie przekroczy 0,62 m.
8. Niezależnie od geodezyjnych pomiarów kontrolnych, o których mowa w ust. 7, Wykonawca zweryfikuje poprawność danych obliczonych w wyniku matematycznej transformacji wykorzystując do tego celu ortofotomapę lub przeprowadzając oględziny na gruncie, mając w szczególności na uwadze usytuowanie budynków względem granic działek ewidencyjnych. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w tym zakresie Wykonawca usunie je na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
9. W przypadku, gdy obliczenia, o których mowa w ust. 4-6, nie zakończą się pozytywnym rezultatem w odniesieniu do całego obszaru opracowania lub jego części, a jednocześnie w PZGiK brak będzie wiarygodnych i o odpowiedniej jakości danych, Wykonawca pozyska niezbędne dane, w drodze geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych.
10. Starosta/Prezydent Miasta, działający jako Partner Projektu, udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej części PZGiK i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą,
11. Zbiory danych cyfrowych zostaną udostępnione na serwerze ftp Wykonawcy, którego dane dostępne zostaną przekazane Kierownikowi Podgik przez Wykonawcę niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później niż w terminie 7 dni od podpisania umowy. Za zgodą stron dane te i materiały mogą zostać udostępnione w inny sposób.
12. Zbiory danych cyfrowych dotyczących, BDOT oraz obejmujących sieci uzbrojenia terenu GESUT, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w środowisku systemu wykorzystywanego w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy

danych, BDOT i GESUT lub nowych obiektów tych baz, z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.

13. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaze kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK zgodnie z uzgodnieniami będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.

III. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT

1. W celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca:
 - 1) dokona analizy udostępnionych przez Starostę materiałów PZGiK, a także protokołów narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, oraz związanych z tymi protokołami dokumentów przedstawiających usytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu, oraz przetworzy dane i informacje zawarte w tych materiałach do właściwej postaci i struktury, w zakresie niezbędnym do aktualizacji/utworzenia BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT;
 - 2) utworzy za pomocą dowolnego oprogramowania robocze bazy danych zgodne z:
 - a) modelem pojęciowym powiatowej bazy GESUT określonym w rozporządzeniu w sprawie GESUT i K-GESUT,
 - b) modelem pojęciowym BDOT500 określonym w rozporządzeniu w sprawie BDOT500 oraz MZ,
 - 3) ww. robocze bazy danych BDOT500 i GESUT Wykonawca zintegruje z już istniejącymi bazami w powiecie;
 - 4) istniejące obiekty BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT Wykonawca zaktualizuje do pojęciowego modelu danych określonego w rozporządzeniach: w sprawie BDOT500 oraz MZ i w sprawie GESUT i K-GESUT, w takim zakresie w jakim to będzie możliwe;
 - 5) GML lub inny format uzgodniony ze Starostą, w takim zakresie w jakim system to umożliwi. wprowadzi do systemu teleinformatycznego Starosty pozytywnie zweryfikowane przez Komisję kontroli i odbioru zbiory danych wyeksportowane z roboczych baz danych, o których mowa w pkt 2, wykorzystując do tego celu format
 - 6) zbiory danych BDOT500 i GESUT wyeksportowane z roboczych baz danych

zapisze w formacie GML zgodnym z rozporządzeniami w sprawie BDOT500 oraz MZ i w sprawie GESUT i K-GESUT; Starosta przekaze Wykonawcy identyfikatory przestrzeni nazw.

2. W przypadku gdy w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym brak jest informacji niezbędnych do ustalenia wartości wymaganych atrybutów obiektów BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT (atrybutów nieoznaczonych licznoscia 0...*), Wykonawca uzgodni sposob wypelnienia pol bazy danych w zakresie tych atrybutow z Geodeta Powiatowym lub Kierownikiem Podgik. Nie zaklada sie potrzeby wykonywania geodezyjnych pomiarow terenowych majacych na celu pozyskanie danych okreslajacych polozenie i geometrie obiektow BDOT500 i inicjalnej bazy GESUT. Potrzeba geodezyjnych pomiarow terenowych moze wyniknac jedynie w związku z wykonywaniem postanowien rozdzialu II ust. 4 – 6.
3. Przy aktualizacji/tworzeniu zbiorow danych BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT, Wykonawca zobowiazany bedzie do stosowania nastepujacej hierarchii zrodel danych:

Lp.	Rodzaje szczegolow sytuacyjnych	Hierarchia zrodel danych
1.	Szczegóły sytuacyjne I grupy dokładnościowej, w rozumieniu rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Operaty techniczne, włączone do PZGiK, zawierające rezultaty geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych. 2. Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej lub innych map wielkoskalowych, w przypadku braku dokumentacji, o której mowa w pkt 1.
2.	Szczegóły sytuacyjne nie wymienione w lp. 1.	Digitalizacja ekranowa mapy zasadniczej, w przypadku gdy mapa ta prowadzona jest w postaci nieelektronicznej.

4. Wykonawca nie będzie wykorzystywał przy tworzeniu BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT zgromadzonych w PZGiK cyfrowych zbiorow danych okreslajacych polozenie i geometrie szczegolow sytuacyjnych I grupy dokladnosciowej, jezeli zostaly one

utworzone w drodze ekranowej digitalizacji mapy zasadniczej a jednocześnie w PZGiK znajduje się dokumentacja geodezyjna zawierająca wyniki geodezyjnych pomiarów tych szczegółów sytuacyjnych. W takim przypadku Wykonawca pozyska niezbędne dane w drodze obliczeń z wykorzystaniem danych obserwacyjnych zawartych w tej dokumentacji.

5. Szczegółowy zakres opracowania dotyczącego BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT, a także informacje o istniejących materiałach zasobu, które mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia w tym zakresie zawiera załącznik nr 1 do OPZ.
6. Wykonawca ujawni w inicjalnej bazie GESUT podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu na podstawie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od Starosty/Prezydenta Miasta lub informacji ujawnionych w dotychczasowej geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Do dokumentów upoważniających ujawnienie w inicjalnej bazie GESUT podmiotów władających sieciami uzbrojenia terenu należy zaliczyć w szczególności:

- 1) decyzje o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia budowy lub zawiadomienie o zakończeniu budowy sieci uzbrojenia terenu;
- 2) protokoły narad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 6 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne lub dokumenty zgromadzone przez zespoły uzgadniania dokumentacji projektowej, działające do 12 lipca 2014 r. na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.

Podstawą do ujawnienia ww. podmiotów w inicjalnej bazie GESUT może być także pisemna informacja przekazana Wykonawcy przez Starostę wynikająca z innych źródeł.

7. W przypadku braku dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 7, Wykonawca uzgodni z Geodetą Powiatowym/Kierownikiem Podgik sposób wypełnienia pól bazy danych dla atrybutu władający w inicjalnej bazie GESUT.
8. Wykonawca wypełni atrybut numer Operatu dla obiektów inicjalnej bazy GESUT dla których atrybut status przyjmuje wartość istniejący lub projektowany. W przypadku braku danych w PZGiK Wykonawca uzgodni sposób wypełnienia z Geodetą Powiatowym/Kierownikiem Podgik.
9. Elementy treści istniejącej mapy zasadniczej, o których mowa § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, Wykonawca utworzy i zapisze zgodnie modelem danych EGIB.
10. Wykonawca dokona redakcji kartograficznej elementów mapy zasadniczej, których

źródłem jest inicjalna baza GESUT, w jednej, uzgodnionej ze Starostą skali, w drodze uzupełnienia elementów redakcyjnych obiektów zbiorów danych inicjalnej bazy GESUT w klasach Prezentacja Graficzna, Etykieta poprzez określenie wartości atrybutów.

11. Wykonawca utworzy mapę zasadniczą z uwzględnieniem jej redakcji (czytelności) na podstawie zbiorów danych wymienionych § 10 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej, z zastrzeżeniem, że obiekty bazy danych EGIB, PRG, PRPOG, Wykonawca pozyska z istniejących zbiorów EGIB, PRG, PRPOG.
12. Dla wszystkich obrębów gminy Błędów nie została przeprowadzona modernizacja egib produktami finalnymi prac będą elementy treści istniejącej mapy zasadniczej, o której mowa w § 19 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków jak również budynki na w/w obszarze.

IV. Zasady monitoringu realizacji

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania procesu realizacji przedmiotu zamówienia na każdym jego etapie i przekazywania Wykonawcy wniosków wynikających z tego monitoringu.

W tym celu Zamawiający wymaga, aby:

- 1) Wykonawca składał Zamawiającemu okresowe raporty – raz na miesiąc, opisujące postęp prac;
- 2) Wykonawca umożliwił Zamawiającemu lub upoważnionym przez Zamawiającego osobom zapoznanie się z założeniami stosowanego przez Wykonawcę procesu technologicznego oraz systemu kontroli wewnętrznej, a także istotnymi dla stosowanego procesu technologicznego półproduktami, takimi jak:
 - a) sposób i kompletność wykorzystania materiałów źródłowych
 - b) sposób i kompletność pozyskania danych z ZUD
 - c) poprawność gromadzenia danych w bazach BDOT500 i GESUT
 - d) spójność wykorzystania materiałów źródłowych w bazach BDOT500 i GESUT

V. Istotne postanowienia

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych BDOT500 oraz inicjalnej bazie GESUT, zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych

przez Starostę nie później niż 30 dni przed terminem odbioru przedmiotu umowy.

2. Wykonawca wprowadzi do systemu teleinformatycznego do prowadzenia PZGiK Starosty, zbiory danych, BDOT500, GESUT i BDSOG, wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, zapisany w środowisku systemu wykorzystywanego w Starostwie Powiatowym w Grójcu lub inny format uzgodniony ze Starostą. Prace te podlegać będą kontroli i a ich pozytywny wynik będzie warunkiem podpisania protokołu odbioru przez Komisję odbioru. Dodatkowo Wykonawca przygotuje pliki GML.
3. Wykonawca prześle Komisji kontroli i odbioru w Powiecie:
 - 1) operat techniczny zawierający rezultaty:
 - a) prac geodezyjnych, związanych z utworzeniem BDOT500 lub inicjalnej bazy GESUT.

VI. Termin opracowania – 26 tygodni od dnia podpisania umowy.

Etap I – 11 tygodni

Etap II - 15 tygodni

VII. Etapy Opracowania:

- I. Etap:
 1. Analiza materiałów z zasobu
 2. Założenie bazy BDOT500, GESUT z operatów i digitalizacja rastra
- II . Etap:
 1. Pozyskanie danych branżowych i uzgodnienia branżowe
 2. Założenie warstwy budynków dla obrębów: Annopol, Bielany, Błędów, Błogosław, Borzęcin, Bolesławiec Leśny, Bronisławów, Cesinów Las, Czesławin, Nowa Dąbrówka, Stara Dąbrówka, Dańków Nowy, Dańków SHR, Fabianów, Głudna, Goliany, Golianki, Gołosze, Huta Błędowska, Ignaców, Jadwigów, Jakubów, Julianów, Kacperówka, Katarzynów, Kazimierki, Lipie, Łaszczyn, Machnatka, Machnatka Parcela, Oleśnik, Pelinów, Potencjanów, PGR Bielany, PGR Błędów, PGR Lipie, Roztworów, Sakówka, Śmiechówek, Tomczyce, Trzylatków Duży, Trzylatków Parcela, Wilhelmów, Wilkonice, Wilków I, Wilków II, Wilcze Średnie, Wola Dańkowska, Wólka Dańkowska, Wólka Gołoska, Wólka Kurdybanowska, Zalesie, Załuski, Ziemięcín, Zofiówka, Nowy Błędów.
 3. Redakcja mapy
 4. Aktualizacja bazy o operaty przyjęte do zasobu na 7 dni przed dokonaniem

odbioru końcowego (etap II) i zasilenie systemu PZGiK wynikami prac.

5. Walidację wynikowych plików zapisanych w formacie GML dla baz GESUT i BDOT500.
6. Sporządzenie operatu technicznego.