

Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane
Budowa zespołu sportowo – rekreacyjnego wraz z parkingiem przy ul. Piotra Skargi w Grójcu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) **Nazwa zamawiającego:** Powiat Grójecki
- 1.3.) **Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223149
- 1.4) **Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) **Ulica:** Józefa Piłsudskiego 59
- 1.4.2.) **Miejscowość:** Grójec
- 1.4.3.) **Kod pocztowy:** 05-600
- 1.4.4.) **Województwo:** mazowieckie
- 1.4.5.) **Kraj:** Polska
- 1.4.6.) **Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski
- 1.4.7.) **Numer telefonu:** 48 665 11 00
- 1.4.8.) **Numer faksu:** 48 665 11 47
- 1.4.9.) **Adres poczty elektronicznej:** starostwo@grojec.pl
- 1.4.10.) **Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.grojec.pl>
- 1.5.) **Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) **Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ecdd192a-3016-11ed-9171-f6b7c7d59353
- 2.2.) **Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00380949
- 2.3.) **Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.4.) **Data ogłoszenia:** 2024-06-25

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) **Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) **Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE:** Tak

3.2.1.) **Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2022/BZP 00340931/01

3.3.) **Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

3.5.) **Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) **Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

3.7.) **Nazwa zamówienia:**

Budowa zespołu sportowo – rekreacyjnego wraz z parkingiem przy ul. Piotra Skargi w Grójcu

3.8.) **Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

1. Nazwa Zadania

Budowa zespołu sportowo – rekreacyjnego wraz z parkingiem w Grójcu przy ul. Piotra Skargi na działkach o nr ewid. 1220/2, 1220/3, 1220/8 poł. w miejscowości Grójec (obręb 0001), gmina Grójec (jedn. ewid. 140605_4)

2. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu sportowo-rekreacyjnego wraz z parkingiem przy ul. Piotra Skargi w Grójcu, na działkach ewidencyjnych nr 1220/2, 1220/3, 1220/8, obręb ewid. 0001 Grójec, jednostce ewid. 140605_4 Grójec-miasto. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

- Budynek stróżówki – VIII (ósma) kategorii obiektów budowlanych tj: „inne budowle”
- Scena amfiteatru – VIII (ósma) kategorii obiektów budowlanych tj: „inne budowle”
- Trybuna terenowa – VIII (ósma) kategorii obiektów budowlanych tj: „inne budowle”
- Parking terenowy – VIII (ósma) kategorii obiektów budowlanych tj: „inne budowle”
- Boisko wielofunkcyjne – V (piąta) kategorii obiektów budowlanych tj: „inne budowle”

Na terenie zaprojektowano jednokondygnacyjny budynek stróżówki, stanowiący zaplecze sanitarno – techniczne dla projektowanego terenu. Budynek zaprojektowany w metodzie tradycyjnej, murowanej, z dachem o konstrukcji stalowej, o pokryciu z płyty warstwowej. W budynku przewidziana jest praca trzymianowa. Budynek zaprojektowano o jednej strefie pożarowej - ZL III.

Na terenie inwestycji zaprojektowano również obiekty towarzyszące.

Obiektami towarzyszącymi będą: scena amfiteatru, trybuna terenowa, parking terenowy dla samochodów osobowych i autobusów oraz boisko wielofunkcyjne wraz z bieżnią, pchnięciem kulą, skokiem w dal, skokiem wzwyż.

Budynek stróżówki jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, wykonany metodą tradycyjną murowaną. Główny układ konstrukcyjny dachu stanowią płatwie stalowe IPE 300 zakotwione w wieńcu żelbetowym. Płatwie oparte są na ścianach zewnętrznych murowanych z betonu komórkowego. Ściany wewnętrzne również będą murowane z bloczków z betonu komórkowego. Szywność przestrzenną i poprzeczną budynku zapewniono poprzez wykonanie wieńca żelbetowego oraz słupów żelbetowych, usztywniających ściany budynku. Ściany należy oprzeć na ławach fundamentowych, natomiast słupy oprzeć na stopach fundamentowych.

Na terenie inwestycji projektuje się wielofunkcyjne boisko sportowe do gry w piłkę nożną, koszykówkę, piłkę ręczną, siatkówkę oraz tenisa ziemnego, o wymiarach 24x40 m. Wokół boiska przewidziano pola boczne gry o szerokości 3 m – przy liniach bocznych wzdłuż dłuższego boku oraz pola pomocnicze o szerokości 5 m przy liniach bramkowych. Od strony północnej boiska przewidziano pole do skoku wzwyż oraz do pchnięcia kulą. Dalej, w pobliżu budynku szkoły podstawowej przewidziano bieżnię lekkoatletyczną

o czterech pasach do biegów krótkodystansowych, szerokości jednego pasa 1,25 m, szerokości łącznej 5 m, długości łącznej 100 m. Obok bieżni zaprojektowano tor rozbiegowy do skoku w dal o szerokości 1,25 m z polem do lądowania o wymiarach 7 x 3 m. Całkowity wymiar płyty boiska wraz z polem bocznym 30x50 m. Zaprojektowano boisko oraz bieżnię o nawierzchni sztucznej.

Scenę zewnętrzną projektuje się o konstrukcji żelbetowej ze słupem żelbetowym, do którego zakotwiony zostanie słup stalowy o przekroju rurowym, połączony z dźwigarami dachu sceny. Ściany podstawy sceny oparte na ławach fundamentowych.

Trybuny terenowe projektuje się w technologii żelbetowej w postaci dwóch słupków żelbetowych połączonych płytą betonową stanowiącą podparcie dla siedziska.

Parking dla samochodów osobowych oraz dojeżdżających z drogą pożarową, zaprojektowano jako utwardzone, z kostki betonowej, na podbudowie. Kostka układana w krawężnikach betonowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz Szczegółowej Specyfikacji Technicznej, stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia oraz wzór umowy. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

3. Opis oceny równoważności (jeżeli przedmiot zamówienia został opisany przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, lub przedmiot zamówienia został opisany za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych):

Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam gdzie w treści dokumentacji projektowej oraz specyfikacji wykonania i odbioru robót, stanowiących opis przedmiotu zamówienia, zostały w opisie tego przedmiotu wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się więc, zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach nie gorszych niż wskazane przez Zamawiającego. Parametry wskazanego standardu określają minimalne warunki techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, jakościowe i funkcjonalne, jakie ma spełniać przedmiot zamówienia. Wskazane znaki towarowe, patenty, marki lub nazwy producenta wskazujące na pochodzenie określają jedynie klasę produktu, metody, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. W ofercie można przyjąć metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. innych marek i producentów, jednak o parametrach technicznych, jakościowych i właściwościach użytkowych oraz funkcjonalnych odpowiadających metodom, materiałom, urządzeniom, systemom, technologiom.

Wszystkie roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia.

4. Miejsce wykonania zamówienia:

Grójec, ul. Piotra Skargi

Dz. nr ewid. 1220/2, 1220/3, 1220/8 obręb 0001 Grójec, jedn. ewid. 140605_4 Grójec

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45112720-8 - Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych

45212221-1 - Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45262300-4 - Betonowanie

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2022-11-02

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

350 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): ARBUD INVESTMENT Sp. z o. o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 146171889

4.3.3.) Ulica: Aleja Wojska Polskiego 43

4.3.4.) Miejscowość: Radom

4.3.5.) Kod pocztowy: 26-600

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 11715257,74 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2022/BZP 00419716/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-06-13

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 6

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie wniosku Wykonawcy w sprawie zmiany kierownika budowy zadania § 2 ust. 1 pkt 12 umowy nr 255.2022.WIZPiRP z dnia 2 listopada 2022 r otrzymuje następujące brzmienie:

„12) ustanowienie kierownika budowy w osobie: Marian Andrzej Marchewka,
ustanowienie kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie: Marian Andrzej Marchewka,
ustanowienie kierownika robót sanitarnych w osobie: Mariusz Drozdowski,
ustanowienie kierownika robót elektrycznych w osobie: Zbigniew Kolbus,
ustanowienie kierownika budowy w specjalności drogowej w osobie: Jacek Słabiak”.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W umowie wprowadza się następujące zmiany:

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"Zamawiający wypłaci wynagrodzenie w następujący sposób:

- a) 10% wynagrodzenia – przy zaawansowaniu robót w co najmniej 30% wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego na podstawie faktury częściowej wystawionej w oparciu o protokół odbioru częściowego,
- b) pozostałą część 90% wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym, po wypłacie środków z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych”.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 3

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie wniosku Wykonawcy w sprawie zmiany terminu realizacji zadania pn. Budowa zespołu sportowo-rekreacyjnego wraz z parkingiem przy ul. Piotra Skargi w Grójcu. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

w umowie nr 255.2022.WIZPiRP z dnia 2 listopada 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1.

W umowie w § 4. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. „Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 60 tygodni od daty zawarcia umowy”.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 4

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie wniosku Wykonawcy w sprawie zmiany terminu realizacji zadania pn. Budowa zespołu sportowo–rekreacyjnego wraz z parkingiem przy ul. Piotra Skargi w Grójcu. Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych w umowie nr 255.2022.WIZPiRP z dnia 2 listopada 2022 r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 1.

W umowie w § 4. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. „Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 77 tygodni od daty zawarcia umowy”.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0,00**5.4.7.) Kod waluty:** PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie**5.4.2.) Numer zmiany:** 5**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie Protokołu konieczności nr 1 z dnia 25 stycznia 2023 roku, Protokołu konieczności nr 2 z dnia 4 maja 2023 roku, Protokołu konieczności nr 3 z dnia 9 stycznia 2024 roku w sprawie realizacji zadania pn. Budowa zespołu sportowo – rekreacyjnego wraz z parkingiem przy ul. Piotra Skargi w Grójcu w umowie wprowadza się następujące zmiany:

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości:

Ogółem netto 10 151 996,74 zł

Ogółem podatek VAT 2 334 959,25 zł

Ogółem brutto 12 486 955,99 zł

słownie: dwanaście milionów czterysta osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 99/100

- w 2022 roku: netto 0,00 zł, podatek VAT 0,00 zł, brutto 0,00 zł

- w 2023 roku: netto 952 459,98 zł, podatek VAT 219 065,79 zł, brutto 1 171 525,77 zł

- w 2024 roku: netto 9 199 536,76 zł, podatek VAT 2 115 893,46 zł, brutto 11 315 430,22 zł”

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zmian został ujęty w Protokole konieczności nr 1 z dnia 25 stycznia 2023 roku, Protokole konieczności nr 2 z dnia 4 maja 2023 roku, Protokole konieczności nr 3 z dnia 9 stycznia 2024 roku.

5.4.6.) Wartość zmiany: 771698,25**5.4.7.) Kod waluty:** PLN**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Tak**5.4.2.) Numer zmiany:** 6**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie Wniosku Wykonawcy z dnia 16 kwietnia 2024 roku, Protokołu konieczności nr 1 z dnia 25 stycznia 2023 roku, Protokołu konieczności nr 2 z dnia 4 maja 2023 roku, Protokołu konieczności nr 3 z dnia 9 stycznia 2024 roku oraz Protokołu konieczności nr 4 z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie realizacji zadania w umowie wprowadza się następujące zmiany:

§ 4. ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 80 tygodni od daty zawarcia umowy”.

§ 5 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości:

Ogółem netto 10 393 225,22 zł

Ogółem podatek VAT 2 390 441,80 zł

Ogółem brutto 12 783 667,02 zł”

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zmian został ujęty w Protokole konieczności nr 1 z dnia 25 stycznia 2023 roku, Protokole konieczności nr 2 z dnia 4 maja 2023 roku, Protokole konieczności nr 3 z dnia 9 stycznia 2024 roku oraz Protokole konieczności nr 4 z dnia 19 kwietnia 2024 roku.

5.4.6.) Wartość zmiany: 296711,03

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 12783646,20 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

nie dotyczy