

Załącznik nr 9 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia pn. Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego. Przebudowa dróg manewrowych, parkingów, chodników na terenie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu

Zadanie jest finansowane ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego.

Przedmiotem zamówienia jest przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu

Wspólny słownik CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45110000-1 Roboty rozbiórkowe;
- 45262500-6 Roboty murowe;
- 45421146-9 Sufity podwieszane;
- 45421000-4 Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych;
- 45410000-4 Roboty tynkarskie, płytki GK, płytki ceramiczne;
- 45442100-7 Wykończeniowe roboty budowlane – ściany, sufity;
- 45422100-4 Stolarka i ślusarka drzwiowa. Stolarka okienna;
- 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
- 45300000-0 Roboty w zakresie instalacji budowlanych;
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych;
- 45314300-4 Instalowanie infrastruktury kablowej;
- 45314310-7 Kładzenie kabli;
- 45312100-8 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
- 45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne;
- 45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne;
- 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
- 51900000-1 Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli;
- 24111500-0 Gazy medyczne;

W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi:

1. Wyburzenie ścianek działowych,
2. Skucie glazury,
3. Demontaż posadzek,
4. Zdemontowanie futryn i drzwi,
5. Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej,
6. Demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
7. Wywóz gruzu,
8. Wymurowanie nowych ścianek działowych,
9. Wykonanie konstrukcji stalowych,
10. Wykonanie tynków i okładzin,
11. Wykonanie nowych posadzek wraz z ułożeniem wykładzin,
12. Roboty instalacyjne kanalizacyjne,
13. Roboty instalacyjne wodociągowe,
14. Roboty instalacyjne co.,
15. Instalacje elektryczne energetyczne, niskoprądowe, sygnalizacyjne, przyzywowe,
16. Montaż stolarki drzwiowej,
17. Prace malarskie i glazurnicze,
18. Instalacje gazów medycznych,
19. Instalacje wentylacji i klimatyzacji

Wyposażenie medyczne i elementy wyposażenia takie jak sprzęt medyczny czy komputery nie wchodzi w zakres zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji techniczno-kosztorysowej stanowiącej załącznik do opisu przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Miejsce wykonania zamówienia:

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o. o., ul. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec, budynek główny szpitala „G” II piętro.

Warunki gwarancji za wady: minimum 60 miesięcy.

Szczegółowy zakres robót dostępny jest w formie elektronicznej na stronie www.bip.grojec.pl i zawarty jest w dokumentacji branżowej, przedmiarach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dostępny jest także do wglądu w wersji papierowej w pok. nr 7 Starostwa Powiatowego. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń na użytkowanie zgodnie z Prawem Budowlanym.

Niezależnie od powyższego Wykonawca zrealizuje zadanie z zachowaniem następujących zaleceń:

1. Przed zgłoszeniem do odbioru dokona rozruchu instalacji i urządzeń oraz wykonana procedury sprawdzające jego prawidłową pracę;
2. Wykona konieczne instrukcje wraz z przeszkoleniem personelu;
3. Wszystkie prace nie mogą zakłócić 24-ro godzinnej pracy szpitala;
4. Całość robót musi być przeprowadzona zgodnie z zasadami BHP, Polskimi Normami, przepisami p.poż, wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami Prawo Budowlane;
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do wnikliwego i dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektowo-wykonawczą. Oznacza to, że do Wykonawcy należy realizacja wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej i opracowania BIOZ;
6. Wykonawca sporządzi projekty warsztatowe (jeżeli będą wymagane) i uzyska akceptację projektanta;
7. Wykonawca zorganizuje pomieszczenia magazynowe i socjalne zaplecze dla pracowników na własny koszt;
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej. Dopuszcza się do stosowania materiały o równoważnych parametrach po wcześniejszej akceptacji Zlecającego zgodnie z PN;
9. Transport wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania zapewnia Wykonawca na własny koszt;
10. Wszelkie prace powinny być wykonane przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy;
11. W przypadku zaistnienia dokonania zmian w projekcie Wykonawca naniesie zmiany w dokumentacji i uzyska stosowną zgodę projektanta i Zleceniodawcy, a jeżeli będzie to wymagane uzyska uzgodnienie zmian przez Rzeczoznawcę higieniczno-sanitarnego i przeciwpożarowego;
12. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach (także w wersji elektronicznej) i uzyska wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania oraz złoży w imieniu Zamawiającej zawiadomienie;
13. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego wywożenia odpadów i ich utylizację na własny koszt;
14. Pracownicy wykonujący zlecenie muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane (dotyczy nadzoru i wykonawstwa);
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zlecającego o wszelkich napotkanych przeszkodach i naruszeniach prawa budowlanego podczas realizacji zadania;
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zlecenia;
17. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w każdym roku gwarancji, a stwierdzone usterki zostaną naprawione niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.

