

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane**

**Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego. Przebudowa dróg manewrowych, parkingów, chodników na terenie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Grójecki
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223149
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Józefa Piłsudskiego 59
- 1.4.2.) Miejscowość: Grójec
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 05-600
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 48 665 11 00
- 1.4.8.) Numer faksu: 48 665 11 47
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@grojec.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.grojec.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ab32e3cb-e7d2-11ec-9a86-f6f4c648a056
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00442365
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2023-10-13

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

**3.1.) Charakter zamówienia:**

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

**3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak**

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00201776/01

**3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:**

Nie

**3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.6.) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego. Przebudowa dróg manewrowych, parkingów, chodników na terenie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego. Przebudowa dróg manewrowych, parkingów, chodników na terenie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu. Zadanie jest finansowane ze środków budżetu Województwa Mazowieckiego w ramach Instrumentu wsparcia zadań ważnych dla równomiernego rozwoju województwa mazowieckiego. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiący załącznik nr 9 do SWZ.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45421146-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45410000-4 - Tynkowanie

45442100-8 - Roboty malarskie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45215140-0 - Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania

45314310-7 - Układanie kabli

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

51900000-1 - Usługi instalowania systemów sterowania i kontroli

24111500-0 - Gazy medyczne

45233000-9 - Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45233140-2 - Roboty drogowe

**SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2022-07-13

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2024-07-13

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** ARBUD INVESTMENT Sp. z o. o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 9482597537

**4.3.3.) Ulica:** Aleja Wojska Polskiego 43

**4.3.4.) Miejscowość:** Radom

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 26-600

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 6652475,03 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE: 2022/BZP 00281006/01

#### SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2023-10-10

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 3

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie wniosku Wykonawcy w sprawie zmiany kierownika budowy oraz zmiany terminu realizacji zadania pn: Przebudowa Oddziału Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego. Przebudowa dróg manewrowych, parkingów, chodników na terenie Powiatowego Centrum Medycznego w Grójcu w umowie Strony wprowadzają następujące zmiany:

„§ 2. ust. 1 pkt 12) ustanowienie kierownika budowy w osobie: Marian Andrzej Marchewka, ustanowienie kierownika robót konstrukcyjno-budowlanych w osobie: Marian Andrzej Marchewka, ustanowienie kierownika robót sanitarnych w osobie: Marek Zdziech, ustanowienie kierownika robót elektrycznych w osobie: Zbigniew Kolbus, ustanowienie kierownika budowy w specjalności drogowej w osobie: Jacek Słabiak”.

„§ 4. ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 59 tygodni od daty zawarcia umowy”.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Na podstawie Protokołu konieczności nr 4 z dnia 24 maja 2023 roku w sprawie realizacji zadania w umowie wprowadza się następujące zmiany:

„w § 1 ust. 2 Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarami robót, protokołem konieczności nr 1 z dnia 2 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 2 z dnia 21 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 3 z dnia 24 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 4 z dnia 24 maja 2023 r., zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.”

„§ 5 ust. 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości: netto 5 355 432,57 zł, podatek VAT 1 198 641,89 zł, brutto 6 732 472,40 zł”

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Opis zamówienia zgodny z przedmiarami robót, protokołem konieczności nr 1 z dnia 2 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 2 z dnia 21 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 3 z dnia 24 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 4 z dnia 24 maja 2023 r., zasadami wiedzy technicznej.

5.4.6.) Wartość zmiany: 79997,37

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.4.2.) Numer zmiany: 3**

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Na podstawie Protokołu konieczności nr 5 z dnia 30 sierpnia 2023 roku w sprawie realizacji zadania w umowie wprowadza się następujące zmiany:

„§ 1 ust 2 Wykonawca niniejszą umową zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z przedmiarami robót, protokołem konieczności nr 1 z dnia 2 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 2 z dnia 21 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 3 z dnia 24 marca 2023 r., protokołem konieczności nr 4 z dnia 24 maja 2023 r., protokołem konieczności nr 5 z dnia 30 sierpnia 2023 r., zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.”

„§ 5 ust. 1 Strony uzgadniają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy (wyliczone na podstawie kosztorysu ofertowego) na kwotę w wysokości: netto 5 517 837,96 zł, podatek VAT 1 211 634,44 zł, brutto 6 732 472,40 zł”.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis zamówienia pozostał bez zmian.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 0**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 6732472,40 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy