

Załącznik nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zadania: Wykonanie prac remontowych pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu

Przedmiotem zamówienia są „**Prace remontowe pomieszczeń piwnicznych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu**”. W zakres prac wchodzi prace murarskie, tynkarskie, malarskie, okładzinowe, prace związane z naprawą posadzek, wymianą stolarki okiennej i drzwiowej oraz wymianą instalacji elektrycznej.

W zakres prac murarskich wchodzi zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych i zamurowanie otworów w ścianach. Natomiast w zakres prac tynkarskich wchodzi miejscowe odbicie tynków wewnętrznych, oczyszczenie ich powierzchni, uzupełnienie tynków lub ich przetarcie, po uprzedniej likwidacji, skasowaniu i zabezpieczeniu miejsc z wykwitami wilgoci gruntowej i zacieków. Prace malarskie obejmują pomalowanie naprawionych tynków farbami emulsyjnymi, paroprzepuszczalnymi oraz odnowienie pomieszczeń magazynowych i socjalnych po uprzednim naprawieniu pęknięć, zarysowań i nierówności na ścianach otynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym, a także likwidacja istniejącej lamperii olejnej. Prace remontowe obejmują również wykonanie obudów pionów kanalizacyjnych z płyt G-K. W zakres prac wchodzi ponadto wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV, antywłamaniowej klasy RC3 (7 szt.) oraz wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe klasy RC4 (szt.1), drzwi do pomieszczeń magazynowych klasy RC3 (szt. 3). Drzwi do pomieszczeń socjalnych standardowe, z płyty wiórowej otworowej oklejonej okleiną HPL lub laminatem, wykończone fabrycznie z zamkami i okuciami (szt. 3).

Dodatkowo w zakres prac remontowych wchodzi wykonanie posadzek betonowych zatartych na gładko (w pomieszczeniach magazynowych - 187,91 m²) oraz posadzek typu „Tarket” w pomieszczeniach socjalnych i korytarzu (84,84 m²), a także posadzka z płytek gres w W.C. (1,94 m²). W pracach remontowych uwzględniono również wymianę ocieplenia rur C.O., ich pomalowanie oraz niezbędne prace rozbiórkowe.

Zamówienie obejmuje również prace związane z wymianą instalacji elektrycznej i podłączeniem podlicznika poboru prądu.

Szczegółowy zakres prac ujęty jest w przedmiarze robót powyższego zadania.