

Załącznik nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zadania: Przebudowa bloku operacyjnego w Powiatowym Centrum Medycznym w Grójcu

Zadanie dofinansowane z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych

Wspólny słownik CPV:

45000000-7	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
45110000-1	Roboty rozbiórkowe;
45262500-6	Roboty murowe;
45421146-9	Sufity podwieszane;
45421000-4	Ścianki z płyt gipsowo-kartonowych;
45410000-4	Roboty tynkarskie, płytki GK, płytki ceramiczne;
45442100-8	Roboty malarskie;
45422100-2	Stolarka drewniana;
45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych;
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne;
45314310-7	Układanie kabli;
45312100-8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych;
45330000-9	Roboty instalacyjne wodne, kanalizacyjne i sanitarne;
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
24111500-0	Gazy medyczne;
33100000-1	Urządzenia medyczne;

W zakres rzeczowy zamówienia wchodzi:

1. wyburzenie ścianek działowych,
2. skucie glazury,
3. demontaż posadzek,
4. zdemontowanie futryn i drzwi,
5. demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej,
6. demontaż instalacji elektrycznej wraz z osprzętem,
7. wywóz gruzu,
8. wymurowanie nowych ścianek działowych,
9. wykonanie konstrukcji stalowych,
10. wykonanie tynków i okładzin,
11. wykonanie nowych posadzek wraz z ułożeniem wykładzin,
12. roboty instalacyjne kanalizacyjne,
13. roboty instalacyjne wodociągowe,
14. roboty instalacyjne c.o.,
15. instalacje elektryczne energetyczne, niskoprądowe, sygnalizacyjne, przyzywowe,
16. montaż stolarki drzwiowej,
17. prace malarskie i glazurnicze,
18. instalacje gazów medycznych,
19. instalacje wentylacji i klimatyzacji

Wyposażenie medyczne i elementy wyposażenia takie jak sprzęt medyczny czy komputery nie wchodzi w zakres zamówienia, z wyjątkiem niektórych elementów wyposażenia montowanych „na stałe” i niezbędnych do późniejszego odbioru budowy (jak np. kolumny chirurgiczne i anestezyjologiczne, lampy operacyjne, myjnie do chirurgicznego mycia rąk, armatura sanitarna). Wykonanie montażu sprzętu medycznego, wykonanie wszelkich połączeń sprzętu medycznego do wszystkich niezbędnych mediów potrzebnych do prawidłowej pracy.

Wykonanie i montaż rolet wewnętrznych i zewnętrznych nie wchodzi w zakres zamówienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji techniczno-kosztorysowej stanowiącej załącznik do opisu przedmiotu zamówienia oraz we wzorze umowy. Przedmiar robót stanowi dokument pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Miejsce wykonania zamówienia:

Powiatowe Centrum Medyczne w Grójcu Sp. z o.o. Piotra Skargi 10, 05-600 Grójec, budynek główny szpitala „G” V piętro.

Załączniki do opisu przedmiotu zamówienia:

Przedmiar, dokumentacja techniczno-kosztorysowa

Szczegółowy zakres robót dostępny jest w formie elektronicznej na stronie www.bip.grojec.pl i zawarty jest w dokumentacji branżowej, przedmiarach i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Dostępny jest także do wglądu w wersji papierowej w pokój nr 7 Starostwa Powiatowego w Grójcu. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania wszelkich pozwoleń na użytkowanie zgodnie z Prawem budowlanym.

Niezależnie od powyższego Wykonawca zrealizuje zadanie z zachowaniem następujących zaleceń:

1. Przed zgłoszeniem do odbioru dokona rozruchu instalacji, urządzeń i sprzętu medycznego oraz wykonana procedury sprawdzające jego prawidłową pracę.
2. Wykona konieczne instrukcje wraz z przeszkoleniem personelu.
3. Wszystkie prace nie mogą zakłócić 24-ro godzinnej pracy szpitala.
4. Całość robót musi być przeprowadzona zgodnie z zasadami BHP, Polskimi Normami, przepisami p.poż, wymogami sanitarno-epidemiologicznymi, przepisami Prawo budowlane.
5. Wykonawca robót zobowiązany jest do wnikliwego i dokładnego zapoznania się z dokumentacją projektowo - wykonawczą. Oznacza to, że do Wykonawcy należy realizacja wszelkich robót wynikających z dokumentacji projektowej i opracowania BIOZ.
6. Wykonawca sporządzi projekty warsztatowe (jeżeli będą wymagane) i uzyska akceptację projektanta.
7. Wykonawca zorganizuje pomieszczenia magazynowe i socjalne zaplecze dla pracowników na własny koszt.
8. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji technicznej. Dopuszcza się do stosowania materiały o równoważnych parametrach po wcześniejszej akceptacji Zlecającego zgodnie z PN.
9. Transport wszelkich materiałów niezbędnych do realizacji zadania zapewnia Wykonawca na własny koszt.
10. Wszelkie prace powinny być wykonane przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy.
11. W przypadku zaistnienia dokonania zmian w projekcie Wykonawca naniesie zmiany w dokumentacji i uzyska stosowną zgodę projektanta i Zleceniodawcy, a jeżeli będzie to wymagane uzyska uzgodnienie zmian przez Rzeczoznawcę higieniczno-sanitarnego i przeciwpożarowego.
12. Wykonawca sporządzi dokumentację powykonawczą w czterech egzemplarzach (także w wersji elektronicznej) i uzyska wszelkie dokumenty niezbędne do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy i przystąpieniu do użytkowania oraz złoży w imieniu Zamawiającej zawiadomienie.
13. Wykonawca jest zobowiązany do sukcesywnego wywożenia odpadów i ich utylizację na własny koszt.

14. Pracownicy wykonujący zlecenie muszą posiadać wymagane prawem uprawnienia budowlane (dotyczy nadzoru i wykonawstwa).
15. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zlecającego o wszelkich napotkanych przeszkodach i naruszeniach prawa budowlanego podczas realizacji zadania.
16. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji na cały przedmiot zamówienia. Niezależnie od powyższego Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zlecenia.
17. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego w każdym roku gwarancji, a stwierdzone usterki zostaną naprawione niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji.

