GK.6622.2. 3.2022 Grójec, dn. 18 lipca 2022r.

**D E C YZ J A Nr 3/ 2022**

Na podstawie art. 1. ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2022, poz.140 / oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego ( tj. Dz. U. 2021r. poz. 735 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

**Orzekam:**

o uznaniu za mienie gromadzkie działki numer 218 położonej w obrębie **Lesznowola, gmina Grójec** o powierzchni 0,1600ha

**Uzasadnienie**

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Grójec. Jak wynika z treści wniosku działka położona na terenie gminy Grójec w obrębie Lesznowola, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 218 o pow. 0,1600ha była od lat wykorzystywana dla potrzeb mieszkańców m.in. wybierano z niej glinę. Na działce nr 218 położonej w obrębie Lesznowola, gmina Grójec zgodnie z ewidencja gruntów i budynków znajdują się grunty orne klasy IIIb. Ze zdjęć z geoportalu powiatu grójeckiego widać, że ww. działka jest zadrzewiona i zakrzewiona. Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje: Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków (200/8/35/65/83) obrębu geodezyjnego Lesznowola, gmina Grójec działka oznaczona nr 218 o pow. 0,1600ha została wpisana pod pozycją rejestrową nr 149. Jako władającego gruntem wpisano „ Wspólnota wsi Lesznowola”. W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka pozostaje we władaniu samoistnym Wspólnoty gruntowej wsi Lesznowola. We Lesznowola nigdy nie zawiązała się wspólnota gruntowa, a powyższą działkę użytkowali wszyscy mieszkańcy wsi. Działka była przekazana do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r. Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Zgodnie z art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gromadzkie. Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania(Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.). W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r. Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy. Mienie gromadzkie (gminne) służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Lesznowola, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny. W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona na terenie gminy Grójec w obrębie Lesznowola oznaczona w ewidencji gruntów numerem 218 o pow. 0,1600ha stanowi mienie gromadzkie. Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Lesznowola i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Pouczenie**

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Lesznowola oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta Grójec oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu**.**

**Otrzymują:**

1. P. Burmistrz Gminy i Miasta Grójec - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy

ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie

1. Sołtys wsi Lesznowola - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich

mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo

przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną

adnotacją

1. Ewidencja gruntów w/m
2. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. *o opłacie skarbowej* (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 91 ze zm.).

*Opracowała: Justyna Cieślak*

*Tel: (48) 665-11-3*