

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem lokalu położonego w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5. Właścicielem lokali jest Powiat Grójecki.

*Forma zbycia* – bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych najemców.

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
35	15,79
36	15,72

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzania o ich profilu.

*Termin zagospodarowania nieruchomości.*

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

*Wysokość opłat z tytułu najmu.*

Wysokość czynszu wynosi 8,36 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni lokalu plus opłaty wynikające z eksploatacji lokalu, opłata za gospodarowanie odpadami, energia elektryczna, energia cieplna, ciepła i zimna woda.

*Terminy wnoszenia opłat*

Czynsz oraz opłaty są płatne z góry do 10 każdego miesiąca.

*Zasady aktualizacji opłat.*

Opłaty nie podlegają aktualizacji.

*Termin*

Umowa zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

*Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

**STAROSTA**  
  
**Krzysztof Ambroziak**