

**Uchwała nr 36/2021**  
**Zarządu Powiatu Grójeckiego**  
**z dnia 19 maja 2021r.**

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm./ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwała co następuje:

**§ 1**

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznacza się do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1839/19, położonej w obrębie ewidencyjnym 0002 Warka, jednostce ewidencyjnej 140611\_4 Warka-miasto, o powierzchni 480 m<sup>2</sup>, opisanej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**STAROSTA**  
*Krzysztof Ambroziak*  
**Krzysztof Ambroziak**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę części działki nr 1839/19 poł. w Warce.

*Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.*

Działka o numerze ewidencyjnym gruntu 1839/19 o pow. 0,6192 ha położona w Warce przy ul. Kazimierza Pułaskiego, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00069433/9.

Właścicielem nieruchomości jest Powiat Grójecki.

Dzierżawa obejmuje część działki o wymiarach 80m x 6m, o powierzchni 480 m<sup>2</sup>.

*Forma zbycia – bezprzetargowo.*

*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.*

Działka nr 1839/19 położona w Warce nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Warka. W ewidencji gruntów działka stanowi grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb) oraz grunty orne (RIVa).

*Termin zagospodarowania nieruchomości.*

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat.

*Wysokość opłat z tytułu najmu.*

Cena czynszu dzierżawnego wynosi 1 200,00 zł za m-c brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście złotych).

*Terminy wnoszenia opłat*

Czynsz jest płatny z góry do 10 każdego miesiąca.

*Zasady aktualizacji opłat.*

Oplaty nie podlegają aktualizacji.

*Termin*

Umowa zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

*Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.*

Część działki o powierzchni 480 m<sup>2</sup> jest przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na prowadzenie pasieki.

*Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.*

STAROSTA  
*Krzysztof Ambroziak*  
Krzysztof Ambroziak