

Uchwała nr 13/2021
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 3 marca 2021r.

**w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem.**

Na podstawie art. 25b, art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990/ Zarząd Powiatu Grójeckiego uchwała co następuje:

§ 1

Z zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego przeznacza się do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokale nr 16, 23, 30, 31, 38 położone w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu, opisane w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1 podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu oraz umieszczeniu na stronie internetowej Powiatu Grójeckiego, Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Grójcu na okres 21 dni, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Ambroziak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1990/ podaje do publicznej wiadomości o przeznaczeniu do oddania w najem lokali położonych w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 o pow. 0,0164 ha i 1428/81 o pow. 0,1447 ha położone w Grójcu przy ul. Mogielnickiej 28C, dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Grójcu prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1G/00083945/5.
Właścicielem lokali jest Powiat Grójecki.

Forma zbycia – bezprzetargowo na rzecz dotychczasowych najemców.

Numer lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu
16	35,34 m ²
23	31,62 m ²
30	17,85 m ²
31	35,23 m ²
38	16,05 m ²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVIII/368/14 z dnia 20 stycznia 2014r. Rady Miejskiej w Grójcu, działki o numerach ewidencyjnych gruntu 1428/79 i 1428/81 położone są na terenie oznaczonym UU16, terenie usług – bez przesądzania o ich profilu.

Termin zagospodarowania nieruchomości.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Wysokość opłat z tytułu najmu.

Wysokość czynszu wynosi 8,36 zł za 1m² powierzchni lokalu plus opłaty wynikające z eksploatacji lokalu, opłata za gospodarowanie odpadami, energia elektryczna, energia cieplna, ciepła i zimna woda.

Terminy wnoszenia opłat

Czynsz oraz opłaty są płatne z góry do 10 każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat.

Opłaty nie podlegają aktualizacji.

Termin

Umowa zostanie zawarta na czas określony - 3 lata.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem.

Lokal jest przeznaczony do oddania w najem w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

STAROSTA

Krzysztof Ambroziak