

UCHWAŁA Nr XXXVIII/241/2021
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 29 czerwca 2021r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gabinetu lekarskiego Nr 6 w Przychodni Rejonowej w Nowym Mieście nad Pilicą stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DZ. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 28 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego **Rada Powiatu Grójeckiego** uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat gabinetu lekarskiego Nr 6 o powierzchni 20 m² zlokalizowanego na I piętrze Przychodni Rejonowej w Nowym Mieście nad Pilicą przy ul. Spacerowej 1, stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.
2. Oddanie lokalu w dzierżawę nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Dąbrowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą UROLOGIA Prywatny Gabinet Lekarski dr n. med. Krzysztof Dąbrowski, ul. Smugowa 1 lok. 17, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się dyrektorowi Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Janusz Karbownik
Janusz Karbownik

Uzasadnienie

Dyrektor Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą wystąpiła do Zarządu Powiatu Grójeckiego z wnioskiem o wyrażenie zgody na ponowne zawarcie umowy najmu na okres 3 lat. Wniosek dotyczy umowy najmu gabinetu lekarskiego na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym. Wartość gabinetu została określona na kwotę poniżej 5 000,00 zł. Umowa ma być kontynuacją zawartej wcześniej umowy.

Zgodnie z § 28 ust. 2 Uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego „wynajmowanie lokali użytkowych na okres powyżej 3 lat wymaga zgody Rady Powiatu. Zgoda Rady Powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie najmu lokalu użytkowego zawartej na czas oznaczony, strony zamierzają zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ten sam lokal użytkowy.” Wymóg uzyskania zgody Rady Powiatu na kontynuację umowy wynika również z treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.).

Dyrektor SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą złożyła oświadczenia następującej treści:

1. „Wynajem gabinetu lekarskiego nr 6 (w wymiarze dwie godziny dwa razy w tygodniu nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.”
2. „Wynajem gabinetu lekarskiego nr 6 nie będzie dokonany na rzecz osób wymienionych w §2 ust. 3 Uchwały Nr XXXVI/226/2021 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 29 kwietnia 2021r.” w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki.

Z przesłanej analizy ekonomicznej wynajęcia gabinetu lekarskiego Nr 6 wynika, iż SP ZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą ma możliwość wynajęcia nie w pełni wykorzystanych gabinetów lekarskich. Ich wynajęcie na potrzeby lekarzy z zewnątrz i realizowanych przez nich wizyt prywatnych nie zmniejsza ilości świadczeń realizowanych przez SP ZOZ w ramach kontraktów z NFZ. Czynsz został ustalony na kwotę 2 214,00 zł brutto za rok. Dzierżawa gabinetu spowoduje osiągnięcie dochodu, który nie będzie generował dodatkowych kosztów związanych z jego eksploatacją. Wynajmujący będzie korzystał z gabinetu lekarskiego w godzinach otwarcia Przychodni Rejonowej w Nowym Mieście nad Pilicą. Lekarz nie będzie korzystał z żadnych specjalistycznych sprzętów należących do SP ZOZ.

Umowa zostanie zawarta z dotychczasowym najemcą dr n. med. Krzysztofem Dąbrowskim.

Przewodniczący Rady

Janusz Karbowski
Janusz Karbowski