

**UCHWAŁA Nr XLII/257/2021**  
**RADY POWIATU GRÓJECKIEGO**  
**z dnia 21 września 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością położoną w Grójcu przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 4a.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na udzielenie Powiatowemu Centrum Pomocy Rodzinie w Grójcu bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomością zabudowaną, stanowiącą własność Powiatu Grójeckiego, oznaczoną jako działka nr 1691/1 o powierzchni 0,0527 ha, położoną w Grójcu przy ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 4a, w obrębie ewidencji gruntów i budynków Nr 0001 Grójec, jednostce ewidencyjnej Nr 160505\_4 Grójec – miasto, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1G/00065772/9.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
*Janusz Korbowski*  
Janusz Korbowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi m.in., że właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona na działalność statutową PCPR, dlatego w myśl art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przyjęto stawkę procentową w wysokości 0,3% ceny.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 sierpnia 2021 roku wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 768 398,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych). Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono w wysokości 2 305,19 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięć 19/100 złotych).

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie rocznie 23,05 zł (słownie: dwadzieścia trzy 05/100 złotych).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu Grójeckiego uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Rady

*Janusz Karbowiak*  
Janusz Karbowiak