

Załącznik nr 9 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia w zakresie zadania: Modernizacja kotłowni wraz z wymianą instalacji c.o. w Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście

1. Lokalizacja obiektu

Przedmiot zamówienia dotyczy remontu kotłowni gazowej dla potrzeb Domu Pomocy Społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Nowe Miasto nad Pilicą przy ul. Ogrodowej 18, na działce nr ew. 602/4, obręb 0001 Nowe Miasto, 140608_4 Nowe Miasto.

2. Opis robót objętych zamówieniem

Wykonawca robót zobowiązany jest do zapewnienia ciepłej wody użytkowej o temperaturze 55°C na potrzeby funkcjonującego domu pomocy społecznej w ilości 1,5m³ przez cały czas trwania robót.

Zakres zamówienia obejmuje:

- demontaż istniejących elementów kotłowni,
- wykonanie technologii kotłowni gazowej,
- wykonanie instalacji wentylacji.

KODY CPV

- 45300000-0 ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
- 45331110-0 INSTALOWANIE KOTŁÓW

2.1. Roboty demontażowe

Demontażowi podlegają wszystkie elementy kotłowni czyli m.in.:

- pompy obiegowe,
- kominy,
- rurociągi wraz z armaturą zamontowaną na nich,
- kotły gazowe oraz zasobniki ciepłej wody,
- naczynia wzbiorcze, filtrodmulnik,
- armaturę kontrolno-pomiarową oraz zabezpieczającą.

2.2. Technologia kotłowni

Kotłownia oparta będzie o dwa kotły gazowe kondensacyjne stojące każdy o mocy 150kW. Kotły należy dostarczyć razem z niezbędną automatyką. Kotły będą źródłem ciepła zarówno dla instalacji centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody. Palniki kotłów należy zasilić z istniejącej instalacji wewnętrznej gazu. Instalacja wewnętrzna gazu w budynku pozostaje bez zmian.

Należy wykonać instalację grzewczą pracującą na parametrach 85/65C, zasilającą dwa obiegi:

- Obieg nr 1 – obieg istniejącej instalacji centralnego ogrzewania DN65,
- Obieg nr 2 – projektowany obieg zasobników c.w.u. DN50

Ciepła woda przygotowywana będzie w dwóch zasobnikach c.w.u, każdy o pojemności 750l.

Należy wykonać system spalinowy dwuścienny modułowy izolowany o średnicy 200mm. Kominy należy wyprowadzić ponad dach, montując je w miejscu istniejących (po demontażu istniejących). Dla każdego z kotłów przewiduje się indywidualny komin. Przed zamówieniem i przystąpieniem do montażu komina należy zweryfikować wielkość istniejącego otworu kominowego przeznaczonego do jego montażu wraz dokonaniem szczegółowych pomiarów.

Należy wykonać zabezpieczenie instalacji grzewczej i ciepłej wody użytkowej wg PN-B-02414:1999 i wytycznych UDT.

2.3. Instalacja wentylacji

W pomieszczeniu kotłowni należy wykonać kanał nawiewny typu „Z” zakończony kratką nawiewną 30cm nad poziomem posadzki. Wywiew z pomieszczenia wykonać za pomocą wywiewzaka cylindrycznego na dachu budynku.