

---

## KOSZTORYS ŚLEPY

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45331110-0 Instalowanie kotłów  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

NAZWA INWESTYCJI: Remont kotłowni gazowej dla potrzeb domu pomocy społecznej w Nowym Mieście nad Pilicą

ADRES INWESTYCJI: dz. nr ew. 602/4, obręb 0001 Nowe Miasto  
jedn. ewid. 140608\_4 Nowe Miasto  
ul. Ogrodowa 18, 26-420 Nowe Miasto nad Pilicą

INWESTOR: Powiat Grójecki

ADRES INWESTORA: ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

BRANŻE:

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Sanitarna

mgr inż Przemysław Zalewski

DATA OPRACOWANIA: 13.05.2021

---

POZIOM CEN: I kw. 2021r.

WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT BEZ PODATKU VAT:

PODATEK VAT:

OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSU ROBÓT:

SŁOWNIE:

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
<b>KOSZTORYS:</b>							
1		<b>Roboty demontażowe</b>					
1 d.1	KNR-W 4-02 0506-03	Demontaż rurociągu stalowego czarnego o połączeniach spawanych o średnicy do DN50 mm w izolacji	m	93,000			
2 d.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż naczynia wzbiorczego zamkniętego o pojemności całkowitej do 400 dm <sup>3</sup>	szt.	2,000			
3 d.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż filtrodmulnika o średnicy do DN50	szt.	1,000			
4 d.1	KNR-W 4-02 0420-01	Demontaż zasobnika ciepłej wody	szt.	2,000			
5 d.1	KNR-W 4-02 0427-03	Demontaż rozdzielacza z rur stalowych do urządzeń i instalacji c.o. o śr. do 150 mm	m	5,000			
6 d.1	KNR-W 4-02 0412-03 analogia	Demontaż osprzętu - termometr w oprawie	szt.	6,000			
7 d.1	KNR-W 4-02 0412-04 analogia	Demontaż osprzętu - manometr	kpl.	7,000			
8 d.1	KNR 7-07 0102-01 analogia	Demontaż pomp wirowych odśrodkowych jedno- i wielostopniowych do zasilania kotłów oraz obiegowe do wody gorącej o masie 0.05 t	kpl.	3,000			
9 d.1	KNR-W 4-02 0512-04	Demontaż zaworu przelotowego o śr. do DN50	szt.	10 + 2 * 2 + 2 = 16,000			
10 d.1	KNR-W 4-02 0423-02	Demontaż zaworu zwrotnego lub zaporowego kołnierzewego o śr. do DN50	szt.	4,000			
11 d.1	KNR-W 2-05 0206-01 analogia	Demontaż komina	m	20,000			
12 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	15,000			
13 d.1	KNR 4-04 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km	t	15,000			
14 d.1	KNR-W 4-02 0412-01	Demontaż osprzętu kotła	szt.	3,000			
15 d.1	KNR-W 4-02 0410-05	Demontaż i rozebranie kotła o powierzchni ogrzewalnej do 23.0 m <sup>2</sup>	kpl.	3,000			
<b>Razem dział: Roboty demontażowe</b>							
2		<b>Roboty montażowe</b>					

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
2.1		<b>Obieg kotłowy</b>					
16 d.2.1	KNR-W 2-15 0503-03	Kocioł gazowy kondensacyjny stojący o mocy 150kW z automatyką i zestawem przyłączeniowym pracujący w kaskadzie, zakres temperatur 85-55C; wraz z palnikiem cylindrycznym, regulatorem obiegu kotła, czujnikiem temperatury zasilania NTC oraz przyłączem elastycznym gazu	szt.	2,000			
17 d.2.1	KNR-W 2-15 0524-02	Regulator kaskadowy	szt.	1,000			
18 d.2.1	KNR 0-35 0216-11	Neutralizator skroplin	szt.	2,000			
19 d.2.1	KNR-W 2-15 0524-02	Zawór bezpieczeństwa z zestawem odpływowym, ciśnienie otwarcia 4.0 bar, dn25	szt.	2,000			
20 d.2.1	KNR-W 2-15 0520-08	Przepustnica odcinająca z siłownikiem on-off, DN65, PN16	szt.	6,000			
21 d.2.1	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa z płynną regulacją obrotów do instalacji grzewczych; V=8,81m3/h, H=4,0mśw	szt.	2,000			
22 d.2.1	KNR-W 2-15 0520-08	Zawór zwrotny kołnierzowy DN65, PN16	szt.	2,000			
23 d.2.1	KNR-W 2-15 0520-08	Zawór odcinający kołnierzowy DN80, PN16	szt.	6,000			
24 d.2.1	KNNR 4 0526-09	Filtr siatkowy kołnierzowy DN65 z osadnikiem, 600 oczek, DN65, PN16	szt.	1,000			
25 d.2.1	KNR-W 2-15 0505-03	Sprzęgło hydrauliczne DN80, PN16	szt.	1,000			
26 d.2.1	KNR-W 2-15 0524-02	Czujnik temperatury zanurzeniowy Pt1000, Zakres temp. 0-120 °C z osłoną	szt.	2,000			
27 d.2.1	KNR-W 2-15 0527-08	Filtr odmulnik magnetyczny, DN80, PN16	szt.	1,000			
28 d.2.1	KNR-W 2-15 0525-02	Zawór kulowy odcinający dn25	szt.	3,000			
29 d.2.1	KNR-W 2-15 0525-02	Zawór kulowy odcinający dn15	szt.	1,000			
30 d.2.1	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynie wzbiorcze V=250 L typ N, 6 bar	szt.	1,000			
31 d.2.1	KNR-W 2-15 0507-01 analogia	Stacja uzdatniania wody o max. natężeniu przepływu 1,2m3/h, dla kotłowni o mocy 80-500kW	kpl.	1,000			

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
32 d.2.1	Kalkuacja własna Kalkuacja własna Uproszczo na	Przewód spalinowy dwuścienny modułowy o średnicy 200mm	kpl	1,000			
33 d.2.1	KNR-W 2- 15 0513- 01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o śr. nominalnej do 150 mm, dn150	m	4,000			
<b>Razem dział: Obieg kotłowy</b>							
<b>2.2</b>		<b>Obiegi CO</b>					
34 d.2.2	KNR-W 2- 15 0520- 04	Zawór odcinający kołnierzowy DN65, PN16	szt.	5,000			
35 d.2.2	KNR-W 2- 15 0525- 02	Zawór kulowy odcinający dn50	szt.	2,000			
36 d.2.2	KNR-W 2- 15 0525- 02	Zawór kulowy odcinający dn40	szt.	2,000			
37 d.2.2	KNR-W 2- 15 0525- 02	Zawór odcinający gwintowany dn25	szt.	3,000			
38 d.2.2	KNR-W 2- 15 0525- 02	Zawór odcinający gwintowany dn20	szt.	1,000			
39 d.2.2	KNR 0-31 0307-01	Zawór 3-drogowy DN40, Kvs=25 z siłownikiem (24V)	kpl.	1,000			
40 d.2.2	KNR-W 2- 15 0525- 04	Zawór równoważący z króćcami pomiarowymi i nastawą, kołnierzowy, DN65	szt.	1,000			
41 d.2.2	KNR-W 2- 15 0520- 04	Zawór zwrotny gwintowany DN65, PN16	szt.	1,000			
42 d.2.2	KNR-W 2- 15 0520- 04	Zawór zwrotny gwintowany DN50, PN16	szt.	1,000			
43 d.2.2	KNNR 4 0526-09	Filtr siatkowy kołnierzowy DN65 z osadnikiem, 600 oczek, DN65, PN16	szt.	1,000			
44 d.2.2	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa z płynną regulacją obrotów do instalacji grzewczych; V=13,22m <sup>3</sup> /h, H=9,0mstw	szt.	1,000			
45 d.2.2	KNR-W 2- 15 0524- 02	Czujnik temperatury przylgowy, Zakres temp. 0-120 °C	szt.	1,000			
<b>Razem dział: Obiegi CO</b>							
<b>2.3</b>		<b>Obieg cwu</b>					
46 d.2.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa z płynną regulacją obrotów do instalacji grzewczych; V=4,41m <sup>3</sup> /h, H=4,0mstw	szt.	1,000			
47 d.2.3	KNR-W 2- 15 0527- 03	Filtr siatkowy do wody dn50	szt.	1,000			

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
48 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-04	Zawór równoważący z króćcami pomiarowymi i nastawą, gwintowany, dn40	szt.	1,000			
49 d.2.3	KNR-W 2-15 0520-08	Zawór odcinający kołnierzyowy DN50, PN16	szt.	6,000			
50 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-02	Zawór kulowy odcinający dn25	szt.	6 + 6 + 4 = 16,000			
51 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-02	Zawór kulowy odcinający dn40	szt.	2,000			
52 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-04	Zawór zwrotny gwintowany dn25	szt.	4,000			
53 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-04	Zawór zwrotny gwintowany dn40	szt.	1,000			
54 d.2.3	KNR 0-35 0208-01	Pompa obiegowa z płynną regulacją obrotów do instalacji grzewczych; V=1,92m <sup>3</sup> /h, H=3,0mśw	szt.	2,000			
55 d.2.3	KNR-W 2-15 0524-02	Zawór bezpieczeństwa, ciśnienie otwarcia 6.0 bar, dn25	szt.	2,000			
56 d.2.3	KNR-W 2-15 0507-01	Zasobnik CWU o poj.750l	kpl.	2,000			
57 d.2.3	KNR-W 2-15 0524-02	Czujnik temperatury zanurzeniowy Pt1000, Zakres temp. 0-90 °C	szt.	2,000			
58 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-02	Reduktor ciśnienia zimnej wody od 0,5 do 6 bar	szt.	2,000			
59 d.2.3	KNR-W 2-15 0510-01	Naczynie wzbiorcze do cwu o poj. 80l z zaworem kołpakowym, 10 bar	szt.	2,000			
60 d.2.3	KNR-W 2-15 0525-02	Złącze samoodcinające DN20	szt.	2,000			
61 d.2.3	KNR-W 2-15 0530-04	Manometr zegarowy, 0-16 bar wraz z kurkiem manometrycznym z uszczelnieniem teflonowym	szt.	6,000			
62 d.2.3	KNR-W 2-15 0530-04	Manometr zegarowy, 0-10 bar wraz z kurkiem manometrycznym z uszczelnieniem teflonowym	szt.	6,000			
63 d.2.3	KNR-W 2-15 0530-01	Termometr prosty, Zakres temp. 0-120 °C	szt.	6,000			
64 d.2.3	KNR-W 2-15 0135-02	Zawór spustowy ze złączką do weża dn25	szt.	10,000			
65 d.2.3	KNR 0-31 0208-05	Odpowietzniki automatyczne z zaworem stopowym śr. 15 mm	szt.	10,000			

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
<b>Razem dział: Obieg cwu</b>							
2.4		<b>Orurowanie</b>					
66 d.2.4	KNR-W 2-15 0128-02	Płukanie instalacji kotłowej w budynkach niemieszkalnych	m	poz.79 = 146,850			
67 d.2.4	KNR-W 2-15 0514-02	Rurociągi w instalacjach grzewczej stalowe o śr. nominalnej 25 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	18,7 + 11,5 = 30,200			
68 d.2.4	KNR-W 2-15 0514-03	Rurociągi w instalacjach grzewczej stalowe o śr. nominalnej 40 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	15,5 + 14,5 + 12,8 = 42,800			
69 d.2.4	KNR-W 2-15 0403-06	Rurociągi w instalacjach grzewczej stalowe o śr. nominalnej 50 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	20,5 + 24,5 = 45,000			
70 d.2.4	KNR-W 2-15 0514-05	Rurociągi w instalacjach grzewczych stalowe o śr. nominalnej 65 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	2,5 + 5 + 13,15 = 20,650			
71 d.2.4	KNR-W 2-15 0514-05	Rurociągi w instalacjach grzewczych stalowe o śr. nominalnej 80 mm o połączeniach spawanych na ścianach w budynkach	m	2,2 + 6 = 8,200			
72 d.2.4	KNZ 15 26-01	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 25 mm, gr. izolacji 30 mm	m	30,200			
73 d.2.4	KNZ-15 29-04 KNZ-15 29-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 40 mm, gr. izolacji 40 mm	m	42,800			
74 d.2.4	KNZ 15 30-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 50 mm, gr. izolacji 50 mm	m	45,000			
75 d.2.4	KNZ 15 31-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 65 mm, gr. izolacji 55 mm	m	20,650			
76 d.2.4	KNZ 15 31-04	Montaż otulin termoizolacyjnych "STEINONORM 300" typ M P I S dla rurociągów o śr. 80 mm, gr. izolacji 80 mm	m	8,200			
77 d.2.4	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	45 + 42,8 + 30,2 = 118,000			
78 d.2.4	KNR-W 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2	20,65 + 8,2 = 28,850			
79 d.2.4	KNR-W 7-12 0105-04	Odtłuszczenie rurociągów	m2	118 + 28,85 = 146,850			
80 d.2.4	KNR 7-12 0201-04	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm	m2	118,000			

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
81 d.2.4	KNR 7-12 0210-04	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2	m2	118,000			
82 d.2.4	KNR-W 7- 12 0201- 05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm	m2	28,850			
83 d.2.4	KNR-W 7- 12 0210- 05	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm Krotność = 2	m2	28,850			
84 d.2.4	KNNR 5 1209-10	Przebijanie otworów w ścianach	otw.	4,000			
85 d.2.4	KNR-W 2- 15 0126- 05	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 150 mm)	m	poz.79 = 146,850			
86 d.2.4	Kalkuacja własna Kalkuacja własna Uproszczo na	Uruchomienie kotłowni	kpl	1,000			
<b>Razem dział: Orurowanie</b>							
2.5		<b>Wentylacja kotłowni</b>					
87 d.2.5	KNR-W 2- 17 0103- 06	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, prostokątne, typ A/I o obwodzie do 4400 mm - udział kształtek do 65 %	m2	17,210			
88 d.2.5	KNR 9-16 0105-06	Izolacja kanałów wentylacyjnych wełną mineralna na folii aluminiowej - gr 50mm	m2 izol acji	29,9 + 5 = 34,900			
89 d.2.5	KNR-W 2- 17 0138- 05 analogia	Kratka wentylacyjna nawiewna 800x300	szt.	1,000			
90 d.2.5	KNR-W 2- 17 0143- 04 analogia	Czerpnia prostokątna 800x300mm	szt.	1,000			
91 d.2.5	KNR-W 2- 17 0140- 04 analogia	Króciec osiatkowany o średnicy 315mm	szt.	3,000			
92 d.2.5	KNR-W 2- 17 0149- 05 analogia	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. 315mm, w układach kanałowych	szt.	3,000			
93 d.2.5	KNR-W 2- 17 0152- 05 analogia	Wywietrzaki dachowe cylindryczne o śr. 315 mm	szt.	2,000			

## Oferta

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość	Udział %
94 d.2.5	KNR-W 2- 17 0130- 04	Kłapa pożarowa odcinająca EIS 120 800x300 z napędem sprężynowym ze zintegrowanym wyzwalaczem termicznym, z opcją wyposażenia w wyzwalacz elektromagnetyczny i wyłączniki krańcowe	szt.	1,000			
95 d.2.5	KNR-W 2- 17 0131- 02 analogia	Kanałowa kłapa wentylacji pożarowej, odcinająca o średnicy 315mm z napędem sprężynowym ze zintegrowanym wyzwalaczem termicznym, z opcją wyposażenia w wyzwalacz elektromagnetyczny i wyłączniki krańcowe	szt.	2,000			
<b>Razem dział: Wentylacja kotłowni</b>							
<b>Razem dział: Roboty montażowe</b>							
<b>Kosztorys netto</b>							
<b>VAT 23 %</b>							
<b>Kosztorys brutto</b>							



Statystyka

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	R+narzuty	M+narzuty	S+narzuty	Razem
1	Roboty demontażowe							
2	Roboty montażowe							
	Kosztorys netto							
	VAT 23 %							
	Kosztorys brutto							

Słownie: