

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy**  
**Roboty budowlane**  
**Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej**  
**w Powiecie Grójeckim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Powiat Grójecki
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 670223149
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: Józefa Piłsudskiego 59
- 1.4.2.) Miejscowość: Grójec
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 05-600
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL926 - Żyrardowski
- 1.4.7.) Numer telefonu: 48 665 11 00
- 1.4.8.) Numer faksu: 48 665 11 47
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: starostwo@grojec.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.grojec.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c019127a-15e7-11ec-b885-f28f91688073
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00410480/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2022-10-26 11:04

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2021/BZP 00180625/03

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś 2020 Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2. Efektywność energetyczna

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**3.7.) Nazwa zamówienia:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej  
w Powiecie Grójeckim

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz wykonanie niżej wymienionych robót w zakresie:

1) budynek A (szkoły):

- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących kotłów gazowych wraz z zakupem i montażem zewnętrznych kotłów gazowych, izolację cieplną instalacji c.o., oraz regulację, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła.
- b) Ocieplenie stropodachu skrzydła południowego warstwą izolacji np. styropapy o grubości 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.
- c) Ocieplenie stropu pod nieogrzewane poddaszem skrzydła wschodniego warstwą izolacji np. wełną o grubości 25 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.
- d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.
- e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K.
- f) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$  W/m<sup>2</sup>K.
- g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
- h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

2) budynek B (warsztatów):

- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących kotłów gazowych wraz z zakupem i montażem zewnętrznych kotłów gazowych, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach oraz dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła.
- b) Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 25 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.
- c) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.
- d) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K.
- e) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3$  W/m<sup>2</sup>K.
- f) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
- g) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

Wykonawca także wykona w ramach zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i cwu wraz z wymianą źródeł ciepła, projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, projekty z branży elektroenergetycznej w zakresie montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.
- 2) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych
- 3) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
- 5) Wykonanie montażu kondensacyjnego kotła gazowego na gaz płynny, modernizacji instalacji c.o. i c.w.u., robót termomodernizacyjnych, montażu instalacji ogniw fotowoltaicznych.
- 6) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 7) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowaniu ich dostawy.
- 8) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.
- 9) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
- 10) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.
- 11) Uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie kotłowni, rurociągów i sieci cieplnych do eksploatacji.
- 12) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.
- 13) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
- 14) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację urządzeń grzewczych.
- 15) Wykonanie instrukcji obsługi zmodernizowanej kotłowni, sieci i rozdzielni cieplnych oraz projektów powykonawczych.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-11-18

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**

350 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Remontowo – Budowlany „REM-BUD” J. Karowski, A. Pikalski Spółka Jawna

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 610342808

**4.3.3.) Ulica:** Tysiąclecia 10 lok. 17

**4.3.4.) Miejscowość:** Płock

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 09-400

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 2396040,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00274548/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2022-09-27

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Tak

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Na podstawie Protokołów konieczności nr 1 i nr 2 z dnia 4 sierpnia 2022 r. w sprawie realizacji zadania wprowadzono zmiany. Roboty objęte zmianami są bezpośrednio powiązane z zamówieniem podstawowym i wpłyną pozytywnie na

prawidłowe wykonanie całego zadania i osiągnięcie jego celu.

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Opis przedmiotu zamówienia nie uległ zmianie.

**5.4.6.) Wartość zmiany:** 87821,18

**5.4.7.) Kod waluty:** PLN

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej:** Nie

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy:** 2483861,18 PLN

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie:** Tak

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy