

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Roboty budowlane  
Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej  
w Powiecie Grójeckim**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Grójecki

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 670223149

**1.5.) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Józefa Piłsudskiego 59

**1.5.2.) Miejscowość:** Grójec

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 05-600

**1.5.4.) Województwo:** mazowieckie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL926 - Żyrardowski

**1.5.7.) Numer telefonu:** 48 665 11 00

**1.5.8.) Numer faksu:** 48 665 11 47

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** starostwo@grojec.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://www.grojec.pl>

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

[www.bip.grojec.pl](http://www.bip.grojec.pl)

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej  
w Powiecie Grójeckim

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c019127a-15e7-11ec-b885-f28f91688073

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00274548/01

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2021-11-18 13:30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2021/BZP 00000610/19/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.29 Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w Powiecie Grójeckim - Zespół Szkół im. Wincentego Witosa w Jasieńcu

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020 Oś 2020 Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną Działanie 4.2. Efektywność energetyczna

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2021/BZP 00180625/03

### **SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** WIZPiRP.272.33.2021

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 1943615,45 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Zamówienie obejmuje wykonanie kompletnej dokumentacji budowlanej i wykonawczej oraz wykonanie niżej wymienionych robót w zakresie:

1) budynek A (szkoły):

a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących kotłów gazowych wraz z zakupem i montażem zewnętrznych kotłów gazowych, izolację cieplną instalacji c.o., oraz regulację, dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła.

b) Ocieplenie stropodachu skrzydła południowego warstwą izolacji np. styropapy o grubości 24 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.

c) Ocieplenie stropu pod nieogrzewane poddaszem skrzydła wschodniego warstwą izolacji np. wełną o grubości 25 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.

d) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040$  W/mK.

e) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9$  W/m<sup>2</sup>K.

- f) Wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- g) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
- h) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

2) budynek B (warsztatów):

- a) Modernizacji instalacji centralnego ogrzewania: demontaż istniejących kotłów gazowych wraz z zakupem i montażem zewnętrznych kotłów gazowych, wymianę instalacji oraz izolację cieplną instalacji, wymianę grzejników na nowe płytowe, montaż zaworów termostatycznych przy grzejnikach oraz dostosowanie instalacji do zmniejszonego obciążenia cieplnego budynku oraz wymagań projektowanego źródła ciepła.
- b) Ocieplenie stropodachu warstwą izolacji np. styropapy o grubości 25 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- c) Ocieplenie ścian zewnętrznych warstwą izolacji np. styropianu o grubości 18 cm o współczynniku przewodzenia ciepła  $\lambda = 0,040 \text{ W/mK}$ .
- d) Wymiana okien zewnętrznych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- e) Wymiana drzwi zewnętrznych i bram garażowych na nowe o współczynniku przenikania ciepła  $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ .
- f) Modernizacja instalacji oświetlenia: wymiana opraw oświetleniowych na nowe oprawy LED.
- g) Montaż instalacji fotowoltaicznej na potrzeby własne budynku.

Wykonawca także wykona w ramach zamówienia (o ile wymagane) następujące prace:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania obejmującej projekty budowlane z branży sanitarnej w zakresie modernizacji instalacji grzewczych i cwu wraz z wymianą źródeł ciepła, projekty budowlane w zakresie prac termomodernizacyjnych, projekty z branży elektroenergetycznej w zakresie montażu instalacji PV wraz z wymaganą dokumentacją wykonawczą.
- 2) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do prowadzenia prac budowlanych
- 3) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
- 4) Wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.).
- 5) Wykonanie montażu kondensacyjnego kotła gazowego na gaz płynny, modernizacji instalacji c.o. i c.w.u., robót termomodernizacyjnych, montażu instalacji ogniów fotowoltaicznych.
- 6) Realizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.
- 7) Zakup niezbędnych materiałów i zrealizowaniu ich dostawy.
- 8) Wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach.
- 9) Wykonanie i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej niezbędnej do prawidłowego użytkowania instalacji przez użytkowników,
- 10) Wykonanie szczegółowego planu testów i rozruchu systemu.
- 11) Uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie kotłowni, rurociągów i sieci ciepłych do eksploatacji.
- 12) Dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika.
- 13) Usługi serwisowe w okresie gwarancyjnym.
- 14) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów wymaganych przepisami szczególnymi, niezbędnych do uzyskania zgody na użytkowanie i eksploatację urządzeń grzewczych.
- 15) Wykonanie instrukcji obsługi zmodernizowanej kotłowni, sieci i rozdzielni ciepłych oraz projektów powykonawczych.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45321000-3 - Izolacja cieplna
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331110-0 - Instalowanie kotłów
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

## **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:**  
Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## **SEKCJA VI OFERTY**

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4**
  - 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0**
  - 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0**
  - 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4**
  - 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0**
  - 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0**
  - 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2**
  - 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0**
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2396040,00 PLN**
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3777745,00 PLN**
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2396040,00 PLN**
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie**
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie**

## **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy:** Średni przedsiębiorca

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Zakład Remontowo – Budowlany „REM-BUD” J. Karowski, A. Pikalski Spółka Jawna

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 610342808

**7.3.3) Ulica:** Tysiąclecia 10 lok. 17

**7.3.4) Miejscowość:** Płock

**7.3.5) Kod pocztowy:** 09-400

**7.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:**  
Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-11-18

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 2396040,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 350 dni