

UCHWAŁA Nr /2021
RADY POWIATU GRÓJECKIEGO
z dnia 2021r.

**w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz
użyczenie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej,
dla którego podmiotem tworzącym jest Powiat Grójecki**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. 2020, poz. 920 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. 2020, poz. 295 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Ilekróć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Zarządzie - rozumie się przez to Zarząd Powiatu Grójeckiego,
- 2) Radzie Społecznej - rozumie się przez to Radę Społeczną Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą,
- 3) Dyrektorze - rozumie się przez to Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą,
- 4) Zakładzie - należy przez to rozumieć Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą,
- 5) Aktywach trwałych - należy przez to rozumieć aktywa trwałe jednostki według przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. Dz. U. 2021, poz. 217 z późn. zm.).

§ 2.

1. Zbycie, dzierżawa, najem, użyczenie i oddanie w użytkowanie aktywów trwałych nie może prowadzić do pogorszenia jakości oraz ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez zakład oraz naruszać postanowień art. 13 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. 2020, poz. 295 z późn. zm.).
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych może być dokonane wyłącznie zgodnie z zasadami prawidłowej i efektywnej gospodarki oraz powinno być każdorazowo poprzedzone szczegółową analizą ekonomiczną i oceną techniczną zatwierdzoną przez dyrektora.
3. Zbycie aktywów trwałych zakładu, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie nie może być dokonane na rzecz:
 - 1) dyrektora i jego zastępcy,
 - 2) osób trzecich, pozostających w stosunku pokrewieństwa i powinowactwa z osobami wymienionymi w pkt 1,
 - 3) osób prowadzących przetarg lub wykonujących czynności związane z przetargiem,
 - 4) małżonka, dzieci, rodziców i rodzeństwa osób wymienionych w pkt 3.

4. Zbycie aktywów trwałych zakładu należy poprzedzić uzyskaniem opinii rady społecznej zakładu.

§ 3.

1. Zbycie aktywów trwałych zakładu, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie o wartości jednostkowej przekraczającej 5.000 zł brutto wymaga każdorazowo uprzedniej zgody zarządu.
2. Zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych, o których mowa w ust. 1 następuje w drodze przetargu przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020, poz. 1740 z późn. zm.).
3. Ogłoszenie o przetargu obejmuje w szczególności: określenie czasu, miejsca, przedmiotu oraz warunków przetargu.
4. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres nie krótszy niż 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie zakładu oraz zamieszcza na stronach internetowych zakładu i Powiatu Grójeckiego, a ponadto, gdy jednostkowa wartość księgowa brutto aktywów trwałych przekracza 10.000 zł w prasie.
5. Postępowanie przetargowe prowadzi komisja powołana przez dyrektora spośród pracowników zakładu i osób, z którymi zawarto umowy cywilno-prawne w składzie co najmniej 3-osobowym.
6. Rozstrzygnięcie postępowania przetargowego zatwierdza dyrektor zakładu.
7. Zarząd może wyrazić zgodę na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem lub użyczenie aktywów trwałych w trybie bezprzetargowym.

§ 4.

1. Postępowanie w sprawie wyrażenia zgody na zbycie, oddanie w dzierżawę, najem, użytkowanie lub użyczenie aktywów trwałych wymaga przedłożenia wniosku dyrektora.
2. Wniosek dyrektora w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości powinien zawierać:
 - 1) informacje o nieruchomości - położenie, powierzchnia, numer działki, oznaczenie księgi wieczystej,
 - 2) mapę nieruchomości,
 - 3) uzasadnienie wniosku,
 - 4) oświadczenie dyrektora, że proponowana czynność prawna nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości.
3. W przypadku pozytywnego stanowiska zarządu nieruchomość przekazywana jest do powiatowego zasobu nieruchomości na podstawie umowy i protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Postępowanie w sprawie zbycia nieruchomości prowadzone jest na podstawie Uchwały Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.).

5. W pozostałych przypadkach wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien zawierać w szczególności:
- 1) dane dotyczące aktywów trwałych proponowanych do zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania i użyczenia,
 - 2) podanie szacunkowej wartości rynkowej aktywów trwałych,
 - 3) wskazanie sposobu ustalenia ich wartości,
 - 4) proponowany tryb dokonania czynności prawnej,
 - 5) wskazanie okoliczności warunkujących odstąpienia od przetargu oraz podmiotu, z którym zawarta ma być umowa,
 - 6) oświadczenie dyrektora, że proponowana czynność prawna nie ograniczy dostępności do świadczeń zdrowotnych oraz nie obniży ich jakości,
 - 7) oświadczenie dyrektora, że proponowana czynność prawna nie będzie dokonana na rzecz osób wymienionych w § 2 ust. 3,
 - 8) projekt umowy,
 - 9) uzasadnienie wniosku.
6. Do wniosku należy ponadto dołączyć:
- 1) analizę ekonomiczną i ocenę techniczną, o której mowa w § 2 ust. 2,
 - 2) opinię rady społecznej, o której mowa w § 2 ust. 4.

§ 5.

1. Umowę dotyczącą zbycia, w przypadku, gdy wartość jednostkowa przekracza 1.000 zł oraz oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie i użyczenie aktywów trwałych sporządza się w formie pisemnej, pod rygorem nieważności chyba, że ustawa zastrzega dla takiej czynności prawnej inną formę szczególną.
2. Zmiana umowy dzierżawy, najmu, użytkowania, użyczenia aktywów trwałych zakładu dotycząca wydłużenia czasu jej obowiązywania lub zakresu przedmiotu umowy, wymaga zastosowania zasad określonych w uchwale.
3. Umowy dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych zawarte przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały zachowują swą ważność.
4. Zakazuje się zawierania umów dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych z podmiotami świadczącymi usługi zdrowotne mające charakter konkurencyjny w stosunku do działalności statutowej zakładu.

§ 6.

Zobowiązuje się dyrektora do corocznego przedkładania zarządowi w terminie do dnia 31 marca informacji o zawartych w danym roku umowach zbycia, dzierżawy, najmu, użytkowania lub użyczenia aktywów trwałych zakładu wraz z określeniem podmiotów, z którymi zawarto umowy i wielkości przychodów uzyskanych z tego tytułu.

§ 7.

1. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Grójeckiego.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą w dniu 23 marca 2021 roku zwrócił się do Zarządu Powiatu Grójeckiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy użyczenia na okres 3 lat. Przedmiotem użyczenia ma być miejsce na dachu budynku SPZOZ w Nowym Mieście nad Pilicą pod instalację systemu antenowego oraz do umieszczenia szafy teleinformatycznej, z przeznaczeniem na zainstalowanie i użytkowanie urządzeń będących elementami Cyfrowej Łączności Radiowej dla potrzeb Państwowego Ratownictwa Medycznego na terenie powiatu grójeckiego. Przedmiotowa umowa miałaby zostać zawarta z Wojewodą Mazowieckim.

W obecnym stanie prawnym, zgodnie z art. 54 ust. 1 ustawy o działalności leczniczej - samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem. Stosownie do ustępu 2 tego artykułu - zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie ich w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Z kolei w myśl ust. 3 zasady, o których mowa w ust. 2, polegają w szczególności na ustanowieniu wymogu uzyskania zgody podmiotu tworzącego na zbycie, wydzierżawienie, wynajęcie, oddanie w użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych. Na podstawie ww. regulacji rady gmin i powiatów podejmują uchwały w sprawie określenia zasad zbycia, oddania w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie aktywów trwałych, zgodnie z którymi podmioty lecznicze rozporządzają posiadanymi przez nie nieruchomościami. Dotychczas w powiecie grójeckim nie było uchwalonych powyższych zasad.

Mając powyższe na względzie podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

STAROSTA
Handwritten signature
Krzysztof Ambroziak