

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 920 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady powiatu.

Przepis art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm.) stanowi m.in., że właściwy organ może udzielić, za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, oświatową, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową.

Przedmiotowa nieruchomość jest przeznaczona na działalność statutową PCPR, dlatego w myśl art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, do ustalenia opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu przyjęto stawkę procentową w wysokości 0,3% ceny.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 22 sierpnia 2021 roku wartość przedmiotowej nieruchomości wynosi 768 398,00 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem złotych). Opłatę roczną z tytułu trwałego zarządu ustalono w wysokości 2 305,19 zł (słownie: dwa tysiące trzysta pięć 19/100 złotych).

Po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 99% opłata roczna z tytułu trwałego zarządu wynosić będzie rocznie 23,05 zł (słownie: dwadzieścia trzy 05/100 złotych).

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Radę Powiatu Grójeckiego uchwały w tej sprawie.

STAROSTA
K. Ambroziak
Krzysztof Ambroziak