

.....
(nr rejestru organu właściwego do wydania zaświadczenia)

..... r.
(miejscowość, data)

.....
(Imię i nazwisko wnioskodawcy)

Starosta Grójecki
Wydział Budownictwa i Architektury
ul. Józefa Piłsudskiego 59
05-660 Grójec

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nr telefonu do kontaktu)

.....
(adres e-mail)

WNIOSEK

o wydanie zaświadczenia w sprawie samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. – o własności lokali wnoszę o wydanie
zaświadczenia:

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia)

na terenie /działce/ położonym /nej/ w.....

gmina.....przy ul.

nr.....nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych.....

w obrębie ewidencyjnym.....jednostce ewidencyjnej.....

Do wniosku dołączam:

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4. Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

.....
(podpis inwestora/zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnionej)

Informacja:

Załączniki:

- 1) Dwa (minimum) egzemplarze dokumentacji technicznej lub inwentaryzacji budynku sporządzone przez osobę uprawnioną, zawierające:
 - a) Mapę (np. ewidencyjną, sytuacyjno-wysokościową, do celów projektowych) z lokalizacją budynku na działce.
 - b) Dokumentacja techniczna budynku zawierająca rzuty odpowiednich kondygnacji budynku z zaznaczeniem, na poszczególnych kondygnacjach, lokali do wyodrębnienia wraz z lokalami

przynależnymi. W razie braku dokumentacji technicznej budynku zaznaczeń tych dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.

- c) Wyrys z ewidencji gruntów z zaznaczeniem lokali przynależnych – w przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym, z potwierdzeniem zgodności z istniejącym stanem faktycznym przez autora projektu wyodrębnienia,
 - d) Opis zawierający m.in. opis położenia budynku, jego klasyfikację (jednorodzinny/ wielorodzinny, ilość kondygnacji, powierzchnia zabudowy, krótki opis konstrukcji, wyposażenie w instalację), wykazanie powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wyliczenie udziału procentowego lokali.
- 2) Pozwolenie na użytkowanie budynku lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy
 - 3) Pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o skutecznie przyjętym zgłoszeniu budowy budynku.
 - 4) W przypadku, jeśli budynek w którym następuje wydzielenie samodzielnych lokali istniał przez dniem 01.01.1995 r. lub wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez tą datą, należy dostarczyć dowody potwierdzające powyższy fakt.
 - 5) Kopia uprawnień budowlanych i wpisu do Izby Architektów/Inżynierów potwierdzone "za zgodność z oryginałem"
 - 6) Oryginał upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego osobie działającej w imieniu Wnioskodawcy – w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z uiszczonym dowodem opłaty skarbowej.