|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| …………………......................................................  (nr rejestru organu właściwego do wydania zaświadczenia) |  | …………………............................................. r.  (miejscowość, data) |
| …………………........................................................  (Imię i nazwisko wnioskodawcy)  ....................................................................................  ....................................................................................  (adres zamieszkania)  .....................................................................................  (nr telefonu do kontaktu) |  | **Starosta Grójecki**  **Wydział Budownictwa i Architektury**  **ul. Józefa Piłsudskiego 59**  **05-660 Grójec** |

.....................................................................................

(adres e-mail)

**WNIOSEK**

## o wydanie zaświadczenia w sprawie samodzielnego lokalu mieszkalnego lub lokalu o innym przeznaczeniu

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. – o własności lokali wnoszę o wydanie zaświadczenia:

.......................................................................................................................................................

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia)

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................

na terenie /działce/ położonym /nej/ w................................................................................................

gmina....................................................przy ul. ..............................................................................

nr.............................nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych......................................................

w obrębie ewidencyjnym.....................................jednostce ewidencyjnej............................................

**Do wniosku dołączam:**

* 1........................................................................................................................................................................
* 2........................................................................................................................................................................
* 3........................................................................................................................................................................
* 4.Upoważnienie udzielone osobie działającej w moim imieniu.

.………………………………...........................................................

(podpis inwestora/zgłaszającego lub osoby przez niego upoważnionej)

Informacja:

Załączniki:

1. Dwa (minimum) egzemplarze dokumentacji technicznej lub inwentaryzacji budynku sporządzone przez osobę uprawnioną, zawierające:
   1. Mapę (np. ewidencyjną, sytuacyjno-wysokościową, do celów projektowych) z lokalizacją budynku na działce.
   2. Dokumentacja techniczna budynku zawierająca rzuty odpowiednich kondygnacji budynku z zaznaczeniem, na poszczególnych kondygnacjach, lokali do wyodrębnienia wraz z lokalami przynależnymi. W razie braku dokumentacji technicznej budynku zaznaczeń tych dokonuje się, zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego.
   3. Wyrys z ewidencji gruntów z zaznaczeniem lokali przynależnych – w przypadku położenia pomieszczeń przynależnych poza budynkiem mieszkalnym, z potwierdzeniem zgodności z istniejącym stanem faktycznym przez autora projektu wyodrębnienia,
   4. Opis zawierający m.in. opis położenia budynku, jego klasyfikacje (jednorodzinny/ wielorodzinny, ilość kondygnacji, powierzchnia zabudowy, krótki opis konstrukcji, wyposażenie w instalację), wykazanie powierzchni poszczególnych lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi, wyliczenie udziału procentowego lokali.
2. Pozwolenie na użytkowanie budynku lub zaświadczenie o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy
3. Pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o skutecznie przyjętym zgłoszeniu budowy budynku.
4. W przypadku, jeśli budynek w którym następuje wydzielenie samodzielnych lokali istniał przez dniem 01.01.1995 r. lub wybudowany został na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez ta datą, należy dostarczyć dowody potwierdzające powyższy fakt.
5. Kopia uprawnień budowlanych i wpisu do Izby Architektów/Inżynierów potwierdzone "za zgodność z oryginałem”
6. Oryginał upoważnienia (pełnomocnictwa) udzielonego osobie działającej w imieniu Wnioskodawcy – w przypadku działania przez pełnomocnika wraz z uiszczonym dowodem opłaty skarbowej.