

Grójec, dnia 31 grudnia 2021 roku

WIZPiRP.6845.41.2021

**Pan Leszek Kumorek**  
**Radny Powiatu Grójeckiego**

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 grudnia 2021 roku w sprawie udzielenia informacji na temat dzierżawy terenu, na którym znajduje się boisko Klubu Sportowego Kraska w Jasięcu informuję, iż boisko zlokalizowane jest na ewidencyjnej działce nr 114/11 o powierzchni 12,3499 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0005 Jasieniec 2, jednostce ewidencyjnej 140606\_2 Jasieniec. Przedmiotowa działka stanowi własność Powiatu Grójeckiego i jest w trwałym zarządzie Zespołu Szkół w Jasięcu. Trwały zarząd został ustanowiony decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Grójcu znak: G.II-7224/40/97 z dnia 16.12.1997r.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z późn. zm.) jednostka organizacyjna, na rzecz której został ustanowiony trwały zarząd ma prawo do „*oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony ...*”. Dyrektor Zespołu Szkół w Jasięcu nie zawiadamiał jak również nie występował do Rady Powiatu Grójeckiego o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na przedmiotowy teren.

W dniu 21 września 2021 roku wpłynęło do Starosty Grójeckiego pismo Wójta Gminy Jasieniec z prośbą o udzielenie prawa do dysponowania obiektem sportowym przy Zespole Szkół im. Wincentego Witosa w Jasięcu. W odpowiedzi na pismo udzielonej dnia 6 października 2021 roku Pani Wójt została poinformowana o sytuacji prawnej terenu jak również o fakcie, iż powinna się zwrócić z wnioskiem do dyrektora szkoły.

W dniu 22 listopada 2021 roku do Starosty Grójeckiego wpłynęło kolejne pismo Wójta Gminy Jasieniec o wydzierżawienie wyżej wymienionego gruntu na okres 10 lat.

Na pismo Starosta Grójecki udzielił odpowiedzi w dniu 26 listopada 2021 roku, informując, iż przedmiotowy wniosek należy złożyć do dyrekcji szkoły jako trwałego zarządcy terenu.

Sprawa była również przedmiotem obrad na posiedzeniach Zarządu Powiatu Grójeckiego. Zarząd planuje zorganizować spotkanie z dyrekcją szkoły oraz Panią Wójt w 2022 roku. Na spotkaniu zostanie omówiona sprawa dzierżawy terenu boiska szkolnego przez Gminę Jasieniec.

W przedmiotowej sprawie ma zastosowanie Uchwała Nr XXIV/160/2020 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 25 czerwca 2020r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem Powiatu Grójeckiego (§ 22 Załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały). W przypadku dzierżawy nieruchomości na okres powyżej 3 lat wymagana jest zgoda Rady Powiatu Grójeckiego wyrażona w formie uchwały.

**STAROSTA**  
*Krzysztof Ambroziak*  
**Krzysztof Ambroziak**

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu Grójeckiego
2. A/a