

Grójec, dn. 16 kwietnia 2021r.

DECYZJA Nr 2/2021

Na podstawie art. 1 ust. 2, 3, art.3 ust.2, art. 8 ust.1, 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych /Dz. U. z 2016, poz.703 /, oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2020r. poz. 256 ze zm./ po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Goszczyn

Orzekam:

o uznaniu za mienie gromadzkie działki położonej w obrębie **Bądków, gmina Goszczyn** oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **14/2 o pow. 0,0222ha**

Uzasadnienie

Postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki opisanej w sentencji niniejszej decyzji zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Goszczyn.

Jak wynika z treści wniosku działka położona na terenie gminy Goszczyn w obrębie Bądków oznaczona w ewidencji gruntów numerem 14/2 o pow. 0,0222 ha od lat była użytkowana przez mieszkańców wsi Bądków.

Przeprowadzone w sprawie postępowanie administracyjne wykazało, co następuje:

Zgodnie z danymi zawartymi w rejestrze gruntów obrębu geodezyjnego Bądków, gmina Goszczyn działka oznaczona nr 14/2 została wpisana pod numerem jednostki rejestrowej 178 . Jako władającego gruntem wpisano „Gmina Goszczyn”.

W ewidencji gruntów i budynków przedmiotowa działka pozostaje we władaniu (na zasadach posiadania samoistnego) Urzędu Gminy.

Dnia 24.02.2021r. Sołtys wsi Bądków przeprowadził zebranie z mieszkańcami wsi, a z zebrania tego załączono do wniosku protokół z listą obecności.

Ustalono następujący stan faktyczny: działka oznaczona numerem ewidencyjnym 14/2 obecnie jest nieużytkiem i znajduje się na niej studnia i beczka z wodą, z której korzystali i korzystają wszyscy mieszkańcy wsi Bądków.

Ponadto należy nadmienić, że ww. działka była przekazana do korzystania i użytkowania na cele publiczne przed 1963r.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Wg. oświadczeń i wyjaśnień mieszkańców wsi Bądków przedmiotowa działka stanowiła majątek ogólnospołeczny i pozostawała w użytkowaniu mieszkańców wsi.

Art. 8 ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości , o których mowa w art.. 1 ust.2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o

zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkie, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U z 1962r, Nr 64, poz. 303 ze zm.).

W rozporządzeniu tym w §1 znajduje się definicja mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z rozporządzeniem za mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiły majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, a przez dawne gromady należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954r.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963r. dlatego też, ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8ust. 1 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy wykazano, iż przedmiotowa działka wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Bądków, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 3 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29.06.1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* działka położona na terenie gminy Goszczyn we wsi Bądków oznaczona w ewidencji gruntów numerem 14/2 o pow. 0,0222ha stanowi mienie gromadzkie.

Należy zaznaczyć, że uznanie przedmiotowego gruntu za mienie gromadzkie nie pozbawia, ani nie umniejsza praw mieszkańców do władania i decydowania w sprawach związanych z gospodarowaniem tym mieniem, a Gmina nie może uszczuplić dotychczasowych praw mieszkańców wsi Bądków i okolic do korzystania z mienia gromadzkiego bez uzyskania zgody zebrania.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Grójeckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z bp. STAROSTY GRÓJECKIEGO
Anna Wysznińska
NACZELNIK WYDZIAŁU GEODEZJI
KARTOGRAFII, KATASTRU
I NIEMUCHOMOŚCI

Pouczenie

Zgodnie z art. 8 pkt. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję niniejszą podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Bądków oraz ogłasza wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Goszczyn oraz w Starostwie Powiatowym w Grójcu na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

Otrzymują:

1. P. Wójt Gminy Goszczyn - 2 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni i potwierdzenia tego faktu na piśmie
2. Sołtys wsi Bądków - 2 egz. celem powiadomienia wszystkich mieszkańców wsi w sposób zwyczajowo przyjęty i zwrot 1 egz. ze stosowną adnotacją
3. Ewidencja gruntów w/m
4. a/a

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej –art. 2 ust.1 pkt. 1 li. h ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020r. poz.424, 471).

