

Uchwała Nr 40/2020
Zarządu Powiatu Grójeckiego
z dnia 13 maja 2020r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego
na lata 2020 – 2022

Na podstawie art.32 ust.2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.), art.11 ust.1, art.25b w związku z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 z późn. zm.) § 33 ust.2 pkt 4 Statutu Powiatu Grójeckiego (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2016 r. poz. 6918), uchwala się, co następuje :

§1

Ustala się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego na lata 2020 - 2022 , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Zamówień Publicznych i Rozwoju Powiatu Starostwa Powiatowego w Grójcu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Grójeckiego:

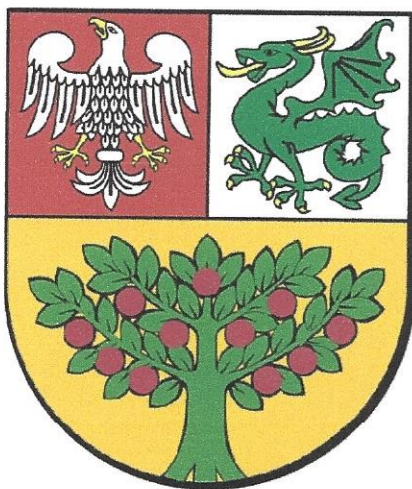
1. Krzysztof Ambroziak
2. Jolanta Sitarek
3. Marzena Rosołowska
4. Paweł Siennicki
5. Andrzej Zaręba


STAROSTA
Krzysztof Ambroziak



**Starostwo Powiatowe w Grójcu
Wydział Inwestycji, Zamówień Publicznych
i Rozwoju Powiatu**

**PLAN
WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRÓJECKIEGO
NA LATA 2020 – 2022**



Grójec, maj 2020r.

Handwritten signature

I. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA PLANU WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRÓJECKIEGO NA LATA 2020 – 2022.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego na lata 2020 – 2022 został sporządzony na podstawie przepisów art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 511 ze zm.) oraz art. 25b w związku z art. 25 ust 2 i 2a oraz art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.).

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego opracowuje się na okres 3 lat. Plan zawiera w szczególności:

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;
- 2) prognozę:
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Przygotowany plan wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Powiatowy zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy powiatu ustaleniami, które będą wynikały z uchwał budżetowych na 2020r., 2021r., 2022r.



II. GOSPODAROWANIE POWIATOWYM ZASOBEM NIERUCHOMOŚCI.

1. Zasobem nieruchomości Powiatu Grójeckiego gospodaruje Zarząd Powiatu Grójeckiego.
2. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na:
 - a. ewidencjonowaniu nieruchomości zgodnie z katastrem nieruchomości,
 - b. zapewnieniu wyceny tych nieruchomości,
 - c. zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem,
 - d. wykonywaniu czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości udostępniane z zasobu oraz prowadzeniem windykacji tych należności,
 - e. zbywaniu oraz nabywaniu, za zgodą Rady Powiatu Grójeckiego, nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
 - f. wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczaniu nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
 - g. podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o zapłatę należności za korzystanie z nieruchomości, o roszczenia ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia spadku, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie,
 - h. składaniu wniosków o założenie księgi wieczystej dla nieruchomości Powiatu Grójeckiego oraz o wpis w księdze wieczystej.
3. Plan wykorzystania zasobu nakreśla zasady i cele gospodarowania nieruchomościami, które powinny być spójne z kierunkami podejmowania decyzji w obszarze gospodarowania nieruchomościami. Plan obejmuje również zamierzenia dotyczące wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Grójeckiego na lata 2020 – 2022.
4. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Grójeckiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Zarząd Powiatu Grójeckiego kieruje się przepisami prawa, przestrzegając zasad i celów określonych w polityce gospodarowania nieruchomościami, mając na uwadze interes Powiatu Grójeckiego oraz interes publiczny.



**III. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU
(Z WYŁĄCZENIEM DRÓG POWIATOWYCH).**

1. Nieruchomości stanowiące własność Powiatu Grójeckiego (z wyłączeniem dróg) - 94,9113 ha (107 działek ewidencyjnych).
2. Nieruchomości w użytkowaniu wieczystym Powiatu Grójeckiego - brak.
3. Nieruchomości stanowiące współwłasność Powiatu Grójeckiego – 2,2762 ha (11 działek ewidencyjnych).
4. Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste – brak.
5. Nieruchomości oddane w bezpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Nowym Mieście nad Pilicą:
 - 3,5742 ha (2 działki w Nowym Mieście nad Pilicą),
 - 0,3856 ha (1 działka ewidencyjna Ośrodek Zdrowia w Drzewicy),
 - udział wynoszący 9491/34282 części w działce o powierzchni 0,1900 ha (Ośrodek Zdrowia Żdźary).
6. Nieruchomości przekazane w trwały zarząd (dotyczy jednostek nieposiadających osobowości prawnej - szkoły ponadpodstawowe, domy pomocy społecznej, szkoły specjalne, ośrodki szkolno – wychowawcze) – 31,3006 ha (24 działki ewidencyjne).
7. Nieruchomości oddane w dzierżawę – 3,1118 ha (4 działki ewidencyjne PCM Sp. z o.o. w Grójcu).
8. Nieruchomości oddane w użyczenie – 5,30 ha (1 działka ewidencyjna w Nowej Wsi, gmina Warka).
9. Lokale stanowiące własność Powiatu Grójeckiego:
 - 29 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 1 233,69 m² (6 lokali mieszkalnych, 3 garaże, 18 samodzielnych lokali – były hotel, 2 lokale użytkowe).
10. Nieruchomości użyczone przez Powiat Grójecki
 - 0,0533 ha (1 działka ewidencyjna – Powiatowa Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Grójcu),
 - 0,8411 ha (1 działka ewidencyjna – Środowiskowy Dom Samopomocy w Łychowskiej Woli).



IV. NABYCIE NIERUCHOMOŚCI NA RZECZ POWIATU GRÓJECKIEGO

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Grójeckiego w latach 2020-2022 będzie następowało poprzez:

- 1) Zakup, zamianę,
- 2) Komunalizację gdzie przedmiotem postępowania jest stwierdzenie własności nieruchomości na rzecz Powiatu Grójeckiego – dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa.

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA WYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRÓJECKIEGO.

1. Zbywanie nieruchomości

Zbywanie nieruchomości powiatowych odbywa się zgodnie z przeznaczeniem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przewiduje się zbycie nieruchomości w następujących formach:

- a) w drodze przetargu nieograniczonego
 - sprzedaż lokali w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu
- b) w drodze bezprzetargowej
 - sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców – 6 lokali.

2. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

W 2019 roku na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów zostały wydane zaświadczenia o przekształceniu dla następujących działek:

- 1) 140605_4.0001.1548/2 poł. w Grójcu przy ul. Drogowców 2,
- 2) 140605_4.0001.11784/14 poł. w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59B,
- 3) 140605_4.0001.2417/1 poł. w Grójcu przy ul. Drogowców 5.

Suma rocznych opłat przekształceniowych dla wyżej wymienionych nieruchomości wynosi 8 726,87 zł. Opłaty te winny być wnoszone corocznie począwszy od 2019 roku przez 20 lat.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu.

Na podstawie art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów oraz Uchwały Nr III/23/2018 Rady Powiatu Grójeckiego z dnia 28 grudnia 2018r. w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Powiatu Grójeckiego, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przy służy bonifikata od tej opłaty w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

3. Najem i dzierżawa

Powiat Grójecki wynajmuje 6 lokali mieszkalnych. Umowy najmu tychże lokali są zawarte na czas nieokreślony.



Lp.	Położenie	Nr lokalu	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków/ księgi				Nr księgi wieczystej (nowy) lokalowej, budynkowej/ inny tytuł prawny	Prawna forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, pustostan) i czasookres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania
			nr działki	rodzaj lokalu (mieszkalny/użytkowy)	powierzchnia (m2)	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego/ użytkowego)			
1.	Grójec, ul. Drogowców 5	13	2417/1	mieszkalny	59,10	nie	RA1G/00014492/0	najem	469,25 zł
2.	Grójec, ul. Drogowców 5	12	2417/1	mieszkalny	58,23	nie	RA1G/00014492/0	najem	462,35 zł
3.	Nowa Wieś 38/25	4	115/37	mieszkalny	51,49	nie	RA1G/00074984/4	najem	366,10 zł
4.	Nowa Wieś 38/31	5	115/38	mieszkalny	18,99	nie	RA1G/00074996/1	najem	135,02 zł
5.	Nowa Wieś 38/30	6	115/41	mieszkalny	30,77	nie	RA1G/00074965/5	najem	218,77 zł
6.	Jurki 32E	5	20/2	mieszkalny	61,80	nie	RA1G/00078333/4	najem	439,40 zł

Przedmiotem najmu są również samodzielne lokale położone w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu – tzw. „Hotel pielęgniarek”.

Lp.	Położenie	Nr lokalu	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków/ księgi				Nr księgi wieczystej (nowy) lokalowej, budynkowej/ inny tytuł prawny	Prawna forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, pustostan) i czasookres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania
			nr działki	rodzaj lokalu (mieszkalny/użytkowy)	powierzchnia (m2)	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego/ użytkowego)			
1.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	5	1428/79 1428/81	użytkowy	31,64	nie	RA1G/00083945/5	najem	583,38 zł
2.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	15	1428/79 1428/81	użytkowy	18,00	nie	RA1G/00083945/5	najem	346,32 zł
3.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	16	1428/79 1428/81	użytkowy	35,34	nie	RA1G/00083945/5	najem	645,09 zł
4.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	17	1428/79 1428/81	użytkowy	35,23	nie	RA1G/00083945/5	najem	698,87 zł
5.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	22	1428/79 1428/81	użytkowy	32,32	nie	RA1G/00083945/5	najem	761,58 zł
6.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	23	1428/79 1428/81	użytkowy	31,62	nie	RA1G/00083945/5	najem	583,05 zł
7.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	27	1428/79 1428/81	użytkowy	34,32	nie	RA1G/00083945/5	najem	683,70 zł
8.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	30	1428/79 1428/81	użytkowy	17,85	nie	RA1G/00083945/5	najem	343,90 zł
9.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	31	1428/79 1428/81	użytkowy	35,23	nie	RA1G/00083945/5	najem	643,25 zł
10.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	33	1428/79 1428/81	użytkowy	17,29	nie	RA1G/00083945/5	najem	334,86 zł
11.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	35	1428/79 1428/81	użytkowy	15,79	nie	RA1G/00083945/5	najem	318,41 zł
12.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	36	1428/79 1428/81	użytkowy	15,72	nie	RA1G/00083945/5	najem	318,42 zł
13.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	38	1428/79 1428/81	użytkowy	16,05	nie	RA1G/00083945/5	najem	314,83 zł
14.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	42	1428/79 1428/81	użytkowy	16,32	nie	RA1G/00083945/5	najem	319,18 zł
15.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	49	1428/79 1428/81	użytkowy	17,79	nie	RA1G/00083945/5	najem	321,12 zł
16.	Grójec, ul. Mogielnicka 28C	50	1428/79 1428/81	użytkowy	17,38	nie	RA1G/00083945/5	najem	321,13 zł

Jeden lokal położony w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C o powierzchni 285,52 m² planowany do oddania w najem.

Przedmiotem najmu są również 3 garaże w budynku przy ul. Piłsudskiego 59B oraz lokal w budynku przy ul. Piłsudskiego 59 (jadłodajnia).

Lp.	Położenie	Nr lokalu	Oznaczenie wg ewidencji gruntów i budynków/ księgi				Nr księgi wieczystej (nowy) lokalowej, budynkowej/ inny tytuł prawny	Prawna forma władania (najem, dzierżawa, użyczenie, użytkowanie, pustostan) i czasookres obowiązywania umowy	Wysokość opłaty z tytułu najmu, dzierżawy, użytkowania
			nr działki	rodzaj lokalu (mieszkalny/użytkowy)	powierzchnia (m2)	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkalnego/ użytkowego)			
1.	Grójec, ul. Piłsudskiego 59B	33	1784/14	garaż	15,90	nie	RA1G/00080801/4	najem	129,64 zł
2.	Grójec, ul. Piłsudskiego 59B	27	1784/14	garaż	15,90	nie	RA1G/00080801/4	najem	97,78 zł
3.	Grójec, ul. Piłsudskiego 59B	29	1784/14	garaż	15,90	nie	RA1G/00080801/4	najem	129,64 zł
4.	Grójec, ul. Piłsudskiego 59	stolówka	1784/15	użytkowy	146,42	nie	RA1G/00080801/4	najem	1 800,97 zł

[Podpis]

5. Trwały zarządek

Obecnie w trwałym zarządzie znajduje się 24 nieruchomości. Łączna powierzchnia wynosi 31,3006 ha. Nieruchomości zostały przekazane w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Grójeckiego bez osobowości prawnej.

Lp.	Położenie	Opis praw								Przeznaczenie w m. p. u. / budowl.	Data wystawienia pozwolenia na budowę / decyzji o pozwoleniu na budowę	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Informacja o zgłoszeniu zbieżności	Informacja o zgłoszeniu zbieżności	Informacja o zgłoszeniu zbieżności	Wartość nieruchomości	Uwagi
		Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji	Wzrostek czasu trwania pozwolenia / decyzji								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Warka ul. Obwodowa 2	x	nile	RA1G/00031041/9	0,6728	524/2			tworzy żarząd czas nieoznaczony								
2	Warka ul. Obwodowa 2	x	nile	RA1G/00031041/9	0,6664	525/2			tworzy żarząd czas nieoznaczony	Działki nie są objęte obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		Zespół Szkół im. I. Puka lotnictwa Myśliwskiego Warszawa
3	Warka ul. Obwodowa 2	x	nile	RA1G/00031041/9	0,0928	527/2			tworzy żarząd czas nieoznaczony		brak	0,00 zł	brak	brak	brak	brak	
4	Warka ul. Obwodowa 2	x	nile	RA1G/00031041/9	0,5109	528/3			tworzy żarząd czas nieoznaczony		brak	0,00 zł	brak	brak	brak	brak	
5	Lasznówka, ul. Grdziejka 1	x	nile	RA1G/00049916/3	1,7943	279/14			tworzy żarząd czas nieoznaczony	nile ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		Dom Pomocy Społecznej "Proń Tędom" w Lasznówce
6	Lasznówka, ul. Grdziejka 1	x	nile	RA1G/00049916/3	0,0682	278/17			tworzy żarząd czas nieoznaczony	nile ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	brak	
7	Jasieniec ul. Czenka 1	x	nile	RA1G/00055556/6	0,1200	112	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	110 - strefa usług	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		Zespół Szkół im. W. Włosa w Jasieńcu
8	Jasieniec ul. Czenka 1	x	nile	RA1G/00055556/6	12,3499	114/11			tworzy żarząd czas nieoznaczony	strefa usług (U1, U2, U3); teren ławni i zielonizacji (ZL, ZL2, ZL3); teren wód powierzchniowych (PWS, PWS2); teren sportu i rekreacji (URS); teren strefy parkowej i usług transportu (DPU2-3) oraz teren parkingu samochodowego (PS-3)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
9	Nowa Wieś 70A gmina Warka	x	nile	RA1G/00074152/3	2,0000	24/2	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	tereny rolno-sady	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
10	Nowa Wieś 70A gmina Warka	x	nile	RA1G/00074152/3	1,6000	25	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	grunty orno / sady	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
11	Nowa Wieś 70A gmina Warka	x	nile	RA1G/00042152/0	0,0490	155/3	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	inne tereny zabudowane	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
12	Nowa Wieś 70A gmina Warka	x	nile	RA1G/00042152/0	0,4499	155/6	3 budowliska oświetlone	1000,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	inne tereny zabudowane	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	brak	
13	Nowa Wieś 70A gmina Warka	x	nile	RA1G/00042152/0	0,9461	155/12	3 budowliska oświetlone	2000,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	inne tereny zabudowane	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	brak	
14	Nowa Wieś 70A gmina Warka	x	nile	RA1G/00042152/0	5,1710	155/15	10 budowlisk oświetlone	10000,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	inne tereny zabudowane / tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	brak	
	Tomczyce gmina Magierka	x	nile	RA1G/00046782/5	0,0600	176/6		0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	Nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; działka położona na terenach chronionego krajobrazu "Dolina Ralskiej Pilicy i Drzewiczy", na obszarach Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
15	Tomczyce gmina Magierka	x	nile	RA1G/00046782/5	0,6700	176/7	niezakończona	1000,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	Nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; działka położona na terenach chronionego krajobrazu "Dolina Ralskiej Pilicy i Drzewiczy", na obszarach Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	72 459,00 zł	
16	Tomczyce gmina Magierka	x	nile	RA1G/00046782/5	2,1900	176/10	administracyjno-budowlane	749,93	tworzy żarząd czas nieoznaczony	Nie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; działka położona na terenach chronionego krajobrazu "Dolina Ralskiej Pilicy i Drzewiczy", na obszarach Natura 2000 Dolina Dolnej Pilicy	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
17	Grdziej ul. Podwieńce 17A	x	nile	RA1G/00054938/8	1,6058	1230/2	administracyjno-budowlane	1000,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	883 743,12 zł	
18	Grdziej ul. Polna 17	x	nile	RA1G/00056757/4	0,2380	367/6	oświetlone	410,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U02 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak	161 098,00 zł	
19	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0003	1220/5	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
20	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
21	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
22	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
23	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
24	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
25	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
26	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
27	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
28	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
29	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
30	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
31	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
32	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
33	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
34	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
35	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
36	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
37	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
38	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
39	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
40	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
41	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
42	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
43	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
44	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
45	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
46	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
47	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
48	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
49	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
50	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
51	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
52	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak	brak		
53	Grdziej ul. Księcia Piotra Skargi 12	x	nile	RA1G/00073735/7	0,0028	1220/6	brak	0,00	tworzy żarząd czas nieoznaczony	U01 - usługi oświetlone i sportu (DPU0); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01); 16 KOD - drogi publiczne, w tym ulice - z oświetleniem i chodnikami (U01)	brak	0,00 zł	brak	brak			

W. A. L.

**VI. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH
Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI Z ZASOBU ORAZ
NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU.**

Powiat Grójecki ponosi każdego roku wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu. Środki są wydatkowane w następujący sposób:

- sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących wycen zbywanych nieruchomości oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
- usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi nieruchomości zasobu,
- zamieszczenie ogłoszeń w prasie dotyczących nieruchomości przeznaczonych do zbycia, najmu, dzierżawy.

W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie, w oparciu o potrzeby realizacji budżetu, wykonanie konkretnych zadań oraz aktualną sytuację na lokalnym rynku nieruchomości.



**VII. PROGNOZA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z NIERUCHOMOŚCI
POWIATU GRÓJECKIEGO UDOSTĘPNIONÝCH**

Dochód z tytułu najmu lokali będących własnością Powiatu Grójeckiego wynosi 11 786,01 zł/m-c. Roczny przychód z tego tytułu wynosi 141 360,12 zł.

Trwały zarząd dla jednostek Powiatu Grójeckiego został ustanowiony nieodpłatnie.

Dochód z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości 8 726,87 zł rocznie.

Trwają dwa postępowania komornicze w związku z wyrokami sądu orzekającymi eksmisję. Po ich zakończeniu i zwolnieniu lokali dwa lokale w budynku przy ul. Mogielnickiej 28C w Grójcu będą przeznaczone do sprzedaży. Planowany dochód ze sprzedaży wyżej wymienionych lokali to około 200 000,00 zł.

Ponadto Powiat Grójecki zgodnie z art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) od wpływów osiągniętych ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu - nieruchomości Skarbu Państwa, a także od wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste, oraz od odsetek za nieterminowe wnoszenie tych należności potrąca 25% środków, które stanowią jego dochód.

STAROSTA
Krzysztof Ambroziak